

## Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung III	Datum:	23.04.2026
Bearbeiter:	Danny Stahl	Vorlage Nr.:	2026/835

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	Ö	12.05.2026	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N	02.06.2026	Entscheidung

### Betreff:

Antrag der Musik- und Showband Grabstede e.V. auf Renovierung des Vereinsheimes

### Schilderung der Sach- und Rechtslage

Die Musik- und Showband hat einen Antrag auf Kostenübernahme für notwendige Sanierungsmaßnahmen am Vereinsheim in Grabstede eingereicht. Das Gebäude befindet sich im Eigentum der Gemeinde Bockhorn (Mushorn Stiftung) und weist insgesamt einen erheblichen baulichen Sanierungsbedarf auf.

Im Antrag werden mehrere Mängel aufgeführt, deren Beseitigung aus Sicht des Vereins erforderlich ist, um die Nutzung des Gebäudes langfristig sicherzustellen.

Im Bereich der Dachentwässerung besteht kurzfristiger Handlungsbedarf. Dies betrifft insbesondere die Dachrinnen, Fallrohre sowie die Regenwasserversickerung. Zur Behebung dieser Mängel ist vorgesehen, dass der Bauhof zeitnah die Erneuerung der Dachrinnen und Fallrohre vornimmt und darüber hinaus den Regenwasserablauf freispült, um eine ordnungsgemäße Entwässerung wiederherzustellen.

Auch der Zustand des Parkplatzes ist derzeit unbefriedigend, da es insbesondere bei feuchter Witterung zu erheblichen Verschlammungen kommt. Zur Verbesserung der Situation wird der Bauhof kurzfristig neuen Schotter anliefern, aufbringen und fachgerecht verteilen.

Ein weiterer wesentlicher Sanierungspunkt betrifft die Fenster sowie die Eingangstür des Gebäudes. Die vorhandenen Fenster sind noch einfachverglast und entsprechen damit weder den heutigen energetischen Anforderungen noch einem zeitgemäßen Standard. Auch die Eingangstür ist erneuerungsbedürftig. Die Kosten für den Austausch der Fenster sowie der Eingangstür werden auf insgesamt etwa 15.000 Euro geschätzt.

Darüber hinaus ist auch das Dach des Vereinsheimes altersbedingt sanierungsbedürftig und sollte mittelfristig erneuert werden, um Schäden an der Bausubstanz zu vermeiden. Die hierfür veranschlagten Kosten belaufen sich auf rund 20.000 Euro.

Die sanitären Anlagen befinden sich ebenfalls in einem veralteten Zustand und entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen. Eine umfassende Sanierung ist daher erforderlich. Die

Kosten hierfür werden auf etwa 15.000 Euro geschätzt.

Zusätzlich hat die Musik- und Showband den Bedarf für einen Anbau zur Erweiterung der Räumlichkeiten für die Tanzgruppe angemeldet, da die vorhandenen Flächen nicht ausreichend sind. Die konkreten Anforderungen hinsichtlich Größe und Ausstattung sollen gemeinsam mit dem Verein bis zu den nächsten Haushaltsberatungen erarbeitet und dem zuständigen Ausschuss zur weiteren Beratung vorgelegt werden.

Vor diesem Hintergrund schlägt die Verwaltung folgenden gestaffelten Sanierungsfahrplan vor:

- 2026: Erneuerung der Dachrinnen, Fallrohre sowie der Regenwasserversickerung (kurzfristige Umsetzung durch den Bauhof)
- 2026: Instandsetzung des Parkplatzes (kurzfristige Umsetzung durch den Bauhof)
- 2027: Erneuerung der Fenster sowie der Eingangstür
- 2028: Erneuerung des Daches
- 2029: Sanierung der sanitären Anlagen
- Nach Bedarf: Errichtung eines Anbaus für die Tanzgruppe

Sofern dem vorgeschlagenen Sanierungsfahrplan gefolgt wird, werden die entsprechenden Kostenschätzungen auf dieser Grundlage zum Herbst aktualisiert und im Rahmen der jeweiligen Haushaltsberatungen zur Beschlussfassung vorgelegt.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Die finanziellen Auswirkungen werden zu den Haushaltsberatungen vorgelegt.

### **Beschlussvorschlag**

Der vorgeschlagene Sanierungsfahrplan für das Vereinsheim in Grabstede wird grundsätzlich beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage dieses Sanierungsfahrplans die entsprechenden Kostenschätzungen bis zum Herbst zu aktualisieren und im Rahmen der jeweiligen Haushaltsberatungen zur weiteren Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Krettek  
Bürgermeister