

P r o t o k o l l

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am Donnerstag, dem 02.02.2023, um 19:00 Uhr, im großen Sitzungssaal, Rathaus, Am Markt 1, 26345 Bockhorn .

Anwesend sind:

Ausschussvorsitzender

Haschen, Heiko

Ausschussmitglieder

Duttke, Harald

Geertsema, Cornelius

Helmerichs, Johann, (stellv. Bürgermeister)

Hoppenheit, Christa

Vertretung für Herrn Ingo Frenzel

Ihmels, Dirk

Lubitz, Jörn

Scherer, Rolf

Tammen, Klaus

Bürgermeister

Krettek, Thorsten

Beratende Mitglieder

Ammermann, Holger, Verein für Handel,

Handwerk und Gewerbe

Verwaltung

Siebels, Alexander

Protokoll

Meyer- Staudt, Kerstin

P.-Bübl, Sabine

Entschuldigt fehlen:

Ausschussmitglieder

Frenzel, Ingo

Tagesordnung

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

- 2** Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung

- 3** Einwohnerfragestunde

- 4** B-Plan Nr. 80 "An der Eisenbahn" - Einleitung des frühzeitigen Verfahrens

- 5** 1. Änderung B-Plan Nr. 66 "Kreisverkehr Blauhand" - Erweiterung des Geltungsbereichs

- 6** Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans "Zur Wapel"

- 7** Anfragen und Mitteilungen

Protokoll

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Protokoll:

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und begrüßt die Ausschussmitglieder (Frau Hoppenheit vertritt Herrn Frenzel), die Verwaltung, Frau Süßmuth-Gerdes (NWZ), die Einwohner und als Gäste:

Herrn Möhle und Herrn Bottenbruch (Thalen Consult)

Der Ausschussvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit, sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung

Protokoll:

Das Protokoll über die Sitzung vom 13.12.22 wird einstimmig genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Es gibt keine Wortmeldungen.

**4. B-Plan Nr. 80 "An der Eisenbahn" - Einleitung des frühzeitigen Verfahrens
Vorlage: 2021/924/2**

Protokoll:

Herr Bottenbruch von der Fa. Thalen Consult erläutert die Planung und auf Rückfragen der Ratsmitglieder, u.a. bezüglich der Firsthöhe und Grünstreifen.

Anhand des städtebaulichen Konzeptes wäre Zweigeschossigkeit möglich. Ein Einfügen in die Umgebung ist gewünscht, ebenso, dass eine hohe Wertigkeit auf die Gräben gelegt wird.

Die Kompensation wird im Laufe des Verfahrens von Thalen Consult noch ermittelt.

RH Ihmels stellt den Antrag, dass im Beschlussvorschlag folgende Formulierung mit aufgenommen wird:

Die vorgelegten Vorentwurfsunterlagen werden zur Kenntnis genommen und so ergänzt, dass in der zukünftigen Bebauung nur Einfamilien- und Doppelhäuser als Bebauung zugelassen sind.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Beschlussvorschlag

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, den folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die vorgelegten Vorentwurfsunterlagen werden zur Kenntnis genommen und so ergänzt, dass in der zukünftigen Bebauung nur Einfamilien- und Doppelhäuser als Bebauung zugelassen sind.
2. Vor der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 80 „An der Eisenbahn“ sind die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmung:

einstimmig

**5. 1. Änderung B-Plan Nr. 66 "Kreisverkehr Blauhand" - Erweiterung des Geltungsbereichs
Vorlage: 2022/228/1**

Protokoll:

Frau Meyer-Staudt erläutert kurz die Änderung zu der vorherigen Planung vom

Dezember, es handelt sich bei dem aufzunehmenden Geltungsbereich nur um eine Formalie.

Beschlussvorschlag

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, den folgenden Beschluss zu fassen:

Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Kreisverkehr Blauhand“ wird auch für den östlichen Erweiterungsbereich beschlossen.

Abstimmung:

einstimmig

6. Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans "Zur Wapel" **Vorlage: 2023/242**

Protokoll:

Herr Möhle erläutert kurz sein Bauvorhaben und erklärt, dass durch Baumbestand eine PV-Anlage auf seinem Dach nicht sinnvoll ist.

Nach einem regen Meinungsaustausch soll folgender Beschlussvorschlag noch mit aufgenommen werden:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Standortkonzept für die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen zu erstellen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Ausschreibung durchzuführen; über die Auftragsvergabe entscheidet abschließend der Verwaltungsausschuss.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Appell an die Landesregierung zu stellen um Freiflächen-PV-Anlagen im Außenbereich zu ermöglichen, wenn diese im Garten aufgestellt werden sollen.

Beschlussvorschlag

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, den folgenden Beschluss zu fassen:

4. Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 BauGB wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 86 „Zur Wapel“ beschlossen.
5. Im weiteren Verfahren werden die Vorentwurfsunterlagen im Fach- und Verwaltungsausschuss vorgestellt und beraten.
6. Mit dem Antragsteller ist ein städtebaulicher Vertrag über die Übernahme der anfallenden Planungskosten abzuschließen.
7. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Standortkonzept für die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen zu erstellen.

8. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Ausschreibung durchzuführen; über die Auftragsvergabe entscheidet abschließend der Verwaltungsausschuss.
9. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Appell an die Landesregierung zu stellen um Freiflächen-PV-Anlagen im Außenbereich zu ermöglichen, wenn diese im Garten aufgestellt werden sollen.

Abstimmung:
einstimmig

7. Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:
Es liegen keine Anfragen und Mitteilungen vor.
Ende öffentlicher Teil um 19.55 Uhr

Ende der öffentlichen Sitzung um Uhr.

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer