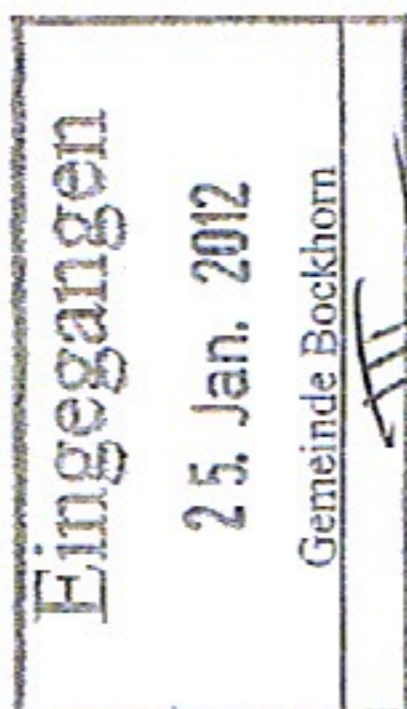


Der Landrat

14 – Planung und Bauordnung

Landkreis Friesland • Postfach 1244 • 26436 Jever

Gemeinde Bockhorn  
Bauamt  
Am Markt 1  
26345 Bockhorn



Verwaltungsgebäude  
Lindenallee 1, 26441 Jever  
Vermittlung: 04461 / 919 - 0  
Fax: 04461 / 919 - 8890  
Ansprechpartner/in:  
Rolf Neuhaus  
Durchwahl: 04461 / 919 – 3580  
E-Mail: r.neuhaus@landkreis-friesland.de

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom 14.3. Ne/SI  
Mein Zeichen (bei Antwort bitte angeben) Datum  
- III - 14.3. Ne/SI 20.01.2012

## Bauleitplanung der Gemeinde Bockhorn hier: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27B „Gewerbegebiet Vareler Straße“

Zu dem o. a. Bebauungsplan der Gemeinde Bockhorn nimmt der Landkreis Friesland gem. § 4 (1) BauGB wie folgt Stellung:

- Fachdienst Straßenverkehr als Straßenverkehrsbehörde:
- Fachbereich Steuerungsdienst als Kommunalaufsicht:
- Fachbereich Planung und Bauordnung als untere Landesplanungsbehörde:
- Fachbereich Planung und Bauordnung als zust. Behörde für den Vollzug des B-Planes:
- Fachbereich Planung und Bauordnung als zust. Behörde für den Brandschutz:
- Fachbereich Planung und Bauordnung als untere Denkmalschutzbehörde:
- Fachbereich Umwelt als untere Wasserbehörde:
- Fachbereich Umwelt als untere Abfallbehörde:
- Fachbereich Umwelt als untere Bodenschutzbehörde:
- Fachbereich Umwelt als zust. Behörde für den Immissionsschutz:

Es bestehen keine Bedenken.

**Fachbereich Umwelt als untere Naturschutzbehörde:**  
Den Angaben im Umweltbericht kann gefolgt werden. Die Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen ist nachvollziehbar.

Die Bilanzierung ist in Ordnung. Das Kompensationsdefizit von 3.809 WE ist im Flächenpool der Gemeinde Bockhorn auszugleichen.

Aus Sicht der unteren Naturschutzbehörde kann der Bauleitplanung zugestimmt werden.

**Fachbereich Planung und Bauordnung als zust. Behörde für das Städtebaurecht:**  
Hinweis:

Seite 7, 2.3: Der Flächennutzungsplan ist zwischenzeitlich genehmigt und die Veröffentlichung steht an.

In Vertretung

Dr. Dehrendorf