

Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung III	Datum:	07.11.2011
Bearbeiter:	Helmut Gerdes	Vorlage Nr.:	2011/004

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	Ö	29.11.2011	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N		Vorberatung
Rat	Ö		Entscheidung

Betreff:

Erste Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 "Am Bahndamm"

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der Rat hatte am 23.09.2010 die Durchführung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 „Am Bahndamm“ beschlossen, um eine bisher festgesetzte Spielplatzfläche aufzuheben und durch einen überbaubaren Bereich zu ersetzen. Nach der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sollte die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgen.

Bei der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Einholung der Stellungnahmen und der öffentlichen Auslegung wurden Bedenken und Anregungen nicht vorgebracht. Der Hinweis der unteren Naturschutzbehörde auf die Rechtsgrundlage für die Eingriffsregelung wurde geklärt.

Finanzielle Auswirkungen:

Gemäß Ratsbeschluss vom 23.09.2010 werden die Planungskosten jeweils zur Hälfte vom Antragsteller und von der Gemeinde getragen.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen:

- a) Die Planungsbeiträge der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß den Beschlussempfehlungen der Zusammenstellung vom 04.08.2011 berücksichtigt bzw. zurückgewiesen. Die Zusammenstellung ist Bestandteil des Beschlusses.

- b) Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 „Am Bahndamm“ wird gemäß § 10 BauGB als Satzung einschließlich Begründung beschlossen.

Meinen
Bürgermeister

Anlagen

1 - Zusammenstellung Anregungen und Bedenken