

Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung II	Datum:	15.02.2007
Bearbeiter:	Helmut Gerdes	Vorlage Nr.:	082/2007

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Planungs- und Umweltausschuss	Ö	26.02.2007	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N		Vorberatung
Rat	Ö		Entscheidung

Betreff:

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 "Am Urwald";

hier: a) Beratung über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Schilderung der Sach- und Rechtslage

Der Rat hat 21.12.2006 beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Am Urwald“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen. Dabei wurde auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung und auf die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange verzichtet und direkt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB einschließlich der Einholung der Stellungnahmen der Behörden vorgenommen. Mit der Änderung sollen die bestehende örtliche Bauvorschrift zur Dachausbildung neu formuliert und die Vorschriften über die Farben des Mauerwerkes und der Dächer aufgehoben werden, um eine größere Entscheidungsfreiheit und Gestaltungsmöglichkeit für die Bauherren zu schaffen.

Änderungssatzung und Begründung haben in der Zeit vom 12.01.2007 bis einschließlich 12.02.2007 öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 08.01.2007 über die öffentliche Auslegung unterrichtet. Deren Planungsbeiträge sowie Beschlussempfehlungen hierzu ergeben sich aus der Zusammenstellung vom 13.02.2007, die der Sitzungsvorlage beigelegt ist.

Finanzielle Auswirkungen

Die mit der Änderung des Bebauungsplanes verbundenen Kosten werden von den Vorhaben- und Erschließungsträgern übernommen.

Beschlussvorschlag

Es wird beschlossen:

- a) Die Planungsbeiträge der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß den Beschlussempfehlungen der Zusammenstellung vom 13.02.2007 zu berücksichtigen bzw. zurückzuweisen. Die Zusammenstellung ist Bestandteil des Beschlusses.
- b) Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Am Urwald“ gemäß § 10 BauGB als Satzung einschließlich Begründung.

Spiekermann

Anlagen

1 – Zusammenstellung Anregungen und Bedenken