

Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung II	Datum:	07.11.2006
Bearbeiter:	Helmut Gerdes	Vorlage Nr.:	012/2006

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Planungs- und Umweltausschuss	Ö		Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N		Vorberatung
Rat	Ö		Entscheidung

Betreff:

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 B "Steinhausen / Landesstraße" (Südflächen)
- a) Beratung über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Einholung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der Rat hat am 19.07.2006 beschlossen, die erste vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 B „Steinhausen / Landesstraße (Südflächen) durchzuführen. Dabei wurde auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung und auf die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange verzichtet und direkt die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB einschließlich der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgenommen. Mit der Änderung soll die bestehende örtliche Bauvorschrift zur Dachausbildung neu formuliert werden, um die zulässigen Dachformen an die veränderten Bauwünsche anzupassen.

Änderungssatzung und Begründung haben in der Zeit vom 15.08.2006 bis einschließlich 15.09.2006 öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 28.07.2006 über die öffentliche Auslegung unterrichtet. Deren Planungsbeiträge sowie die Beschlussempfehlungen hierzu ergeben sich aus der Zusammenstellung vom 02.11.2006, die der Sitzungsvorlage beigelegt ist.

Finanzielle Auswirkungen

Gemäß Ratsbeschluss vom 19.07.2006 sind die mit der Änderung des Bebauungsplanes verbundenen Kosten vom Vorhaben- und Erschließungsträger zu übernehmen.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen:

- a) Die Planungsbeiträge der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß den Beschlussempfehlungen der Zusammenstellung vom 02.11.2006 zu berücksichtigen bzw. zurückzuweisen. Die Zusammenstellung ist Bestandteil des Beschlusses.
- b) Die erste vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 B „Steinhausen / Landesstraße“ (Südflächen) gem. § 10 BauGB als Satzung einschließlich Begründung.

Anlagen

- 1 – Auszug Änderungssatzung
- 2 – Zusammenstellung der Anregungen und Bedenken

Spiekermann