

## Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung II	Datum:	15.01.2007
Bearbeiter:	Helmut Gerdes	Vorlage Nr.:	066/2007

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Planungs- und Umweltausschuss	Ö		Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N		Vorberatung
Rat	Ö		Entscheidung

### Betreff:

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 39 A "Veranstaltungsgelände Oldenburger Weg / Südstraße" und 57. Änderung des Flächennutzungsplanes;  
hier:

- a) Beratung über das Ergebnis der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4 Abs. 3 BauGB
- b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB für den Bebauungsplan
- c) Feststellungsbeschluss für die 57. Flächennutzungsplanänderung
- d) Beschluss über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 39 "Oldenburger Weg / Südstraße"

### Schilderung der Sach- und Rechtslage

Der Rat hat am 26.09.2006 beschlossen, die geänderten Planunterlagen für den Bebauungsplan Nr. 39 A und für die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich deren Begründungen erneut öffentlich gem. § 4 a Abs. 3 BauGB auszulegen sowie die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentliche Belange durchzuführen.

Die Planentwürfe einschließlich Begründungen haben in der Zeit vom 20.11.2006 bis einschließlich 19.12.2006 öffentlich ausgelegt. Die Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 10.10.2006 zur Stellungnahme aufgefordert worden.

Die Anregungen bzw. Bedenken von Bürgern und die Planungsbeiträge der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Beschlussempfehlungen hierzu ergeben sich aus der Zusammenstellung vom 11.01.2007, die der Sitzungsvorlage beigelegt ist.

### Finanzielle Auswirkungen

Die mit der Bauleitplanung verbundenen Kosten werden vom Antragsteller übernommen.

## **Beschlussvorschlag**

Es wird beschlossen:

- a) die Anregungen bzw. Bedenken der Bürger sowie die Planungsbeiträge der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gem. den Beschlussempfehlungen der Zusammenstellung vom 11.01.2007 berücksichtigt bzw. zurückgewiesen. Die Zusammenstellung ist Bestandteil des Beschlusses.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 39 A „Veranstaltungsgelände Oldenburger Weg / Südstraße“ wird gem. § 10 BauGB als Satzung einschließlich Begründung erlassen.
- c) Die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes wird einschließlich Begründung festgestellt.
- d) Der Bebauungsplan Nr. 39 „Oldenburger Weg / Südstraße“ wird aufgehoben mit der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes Nr. 39 A.

Spiekermann

## **Anlagen**

1. Auszug Flächennutzungsplan
2. Auszug Bebauungsplan Nr. 39 A
3. Zusammenstellung der Anregungen und Bedenken