

Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung III	Datum:	27.02.2024
Bearbeiter:	Kerstin Meyer- Staudt	Vorlage Nr.:	2022/181/4

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	Ö	12.03.2024	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N	02.04.2024	Entscheidung

Betreff:

12. FNP-Änderung (Kindergarten Achterlandsweg) – Einleitung des frühzeitigen Verfahrens

Schilderung der Sach- und Rechtslage

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage vom 12.10.2023 (Drs.-Nr. 2022/181/2).

Mehrfach ist über Standort und Ausgestaltung eines An- oder Neubaus einer 5gruppigen Kindertagesstätte in Grabstede gesprochen worden. Nachdem sich der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss am 13.09.2023 für einen Neubau hinter dem jetzigen Kindergarten auf einer Teilfläche des Sportplatzes ausgesprochen hatte und der Verwaltungsausschuss dieser Beschlussempfehlung gefolgt ist, wurde mit VA-Beschluss vom 07.11.2023 das entsprechende Bauleitplanverfahren, die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) eingeleitet.

Als nächster Verfahrensschritt stehen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß der §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) an. Die Vorentwurfsunterlagen zu dieser Bauleitplanung liegen dieser Vorlage als Anlagen 1 und 2 bei.

Finanzielle Auswirkungen

Unter der Haushaltsstelle 511000.4271030 stehen für das Haushaltsjahr 2024 – vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts – 45.00,00 € für die Kosten der Bauleitplanung zur Verfügung.

Beschlussvorschlag

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, den folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die vorgelegten Vorentwurfsunterlagen werden zur Kenntnis genommen.
2. Vor der Veröffentlichung der Vorentwürfe der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes (Kindergarten Achterlandsweg) sind die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Krettek
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1 – Vorentwurf der 12. FNP-Änderung

Anlage 2 – Vorentwurf der Begründung