

Gemeinde Bockhorn

Satzung über die erleichterte Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich (Außenbereichssatzung) gemäß § 35 Abs. 6 BauGB im Ortsteil Ellenserdammersiel

Entwurf

**Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß 13 Abs. 2 BauGB**

§ 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Außenbereichssatzung umfasst in Ellenserdammersiel den bebauten Bereich beidseits der Sielstraße mit den Hausnummern 9 bis 40 und im Norden auf der Ostseite der Grodenstraße Hausnummern 1 bis 3. Seine genaue Abgrenzung ist dem „Lageplan mit Geltungsbereich“ in der Anlage zu entnehmen. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb des Geltungsbereiches kann Wohnzwecken dienenden Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 BauGB und Vorhaben, die kleineren Handwerks- und Gewerbebetrieben dienen, nicht entgegengehalten werden, dass sie der Darstellung im Flächennutzungsplan der Gemeinde Bockhorn über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen. Im Übrigen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB.

§ 3 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bockhorn, den

(Siegel)

Bürgermeister

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 II Abs. 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Bockhorn diese Außenbereichssatzung im Ortsteil Ellenserdammersiel, bestehend aus dem Lageplan mit räumlichem Geltungsbereich sowie den vorstehenden näheren Bestimmungen, als Satzung beschlossen.

Bockhorn, den _____

Bürgermeister

(Siegel)

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bockhorn hat in seiner Sitzung am 02.05.2023 die Aufstellung der Außenbereichssatzung im Ortsteil Ellenserdammersiel beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Bockhorn, den _____

Bürgermeister

(Siegel)

2. Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Gemarkung Bockhorn,
Flur 6
Maßstab: 1:2000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten
der Niedersächsischen Vermessungs- und
Katasterverwaltung
© Januar 2024

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung
Niedersachsen (LGLN),
Regionaldirektion Aurich
Katasteramt Varel

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand2024). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Geschäftsnachweis: Varel, den _____



Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich

Katasteramt Varel

(Siegel)

Unterschrift

3. Entwurf und Verfahrensbetreuung



Dipl.-Ing. Anette Pollmann
Raum- und Umweltplanung

Dipl.-Ing.
Anette Pollmann
Mühlenstraße 18
26340 Zetel-Neuenburg
Tel.: 04452 / 948529
Fax: 04452 / 948528

4. Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bockhorn hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der Außenbereichssatzung und der Begründung zugestimmt und gemäß § 13 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Die Veröffentlichung des Entwurfs der Außenbereichssatzung und der Begründung erfolgte vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet und durch öffentliche Auslegung.

Bockhorn, den _____

Bürgermeister

(Siegel)

5. Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Bockhorn hat die Außenbereichssatzung im Ortsteil Ellenserdammersiel nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am _____ als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Bockhorn, den _____

Bürgermeister

(Siegel)

6. In-Kraft-Treten

Der Beschluss der Außenbereichssatzung durch die Gemeinde ist gemäß § 10 BauGB am _____ im Amtsblatt des Landkreises Friesland bekannt gemacht worden. Die Außenbereichssatzung ist damit am _____ rechtsverbindlich geworden.

Bockhorn, den _____

Bürgermeister

(Siegel)