

## Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung II	Datum:	11.11.2008
Bearbeiter:	Helmut Gerdes	Vorlage Nr.:	312/2008

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Planungs- und Umweltausschuss	Ö	24.11.2008	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N		Vorberatung
Rat	Ö		Entscheidung

### Betreff:

**Ausweisung weiterer Flächen zur Windenergienutzung;  
hier: Einleitung der planungsrechtlichen Verfahren**

### Schilderung der Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung des Rates am 27.03.2008 wurde die Entscheidung über die Ausweisung weiterer Flächen zur Windenergienutzung zurückgestellt, da sich steuerrechtliche Änderungen ergeben haben, deren Auswirkungen seinerzeit nicht in vollem Umfang deutlich waren.

Nunmehr ist davon auszugehen, dass aufgrund der städtebaulichen Verträge die Bauleitplanung eingeleitet werden kann. Zur Vermeidung von Wiederholungen wird auf die bisherigen Aussagen verwiesen, die in der Anlage zur Sitzungsvorlage zusammengefasst sind.

### Finanzielle Auswirkungen:

Alle mit der Planung verbundenen Kosten sind von den Antragstellern zu tragen.

### Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen:

1. Für die Flächen Hiddels - Süd (Flächen 6b, 7a und 7c der Potenzialstudie) sowie für die Flächen Wulfdiek (Flächen 8g, 8h, 8i der Potenzialstudie) ist die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen mit dem Ziel, Erweiterungsflächen für den Windpark Hiddels darzustellen und damit gleichzeitig an anderer Stelle im Gemeindegebiet auszuschließen.

2. Im Parallelverfahren ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 67 „Erweiterung Windpark Hiddels / Hiddels - Süd / Wulfdiek“ aufzustellen.
3. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange vorzunehmen.
4. Die Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes sind einzuleiten, wenn mit den Antragstellern die städtebaulichen Verträge abgeschlossen sind.

Spiekermann

#### **Anlagen**

- 1 - Zusammenfassung
- 2 - Auszug Potenzialstudie