

Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung III	Datum:	21.11.2023
Bearbeiter:	Danny Stahl	Vorlage Nr.:	2023/371/2

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	Ö	04.12.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N	05.12.2023	Entscheidung

Betreff:

5gruppige Kindertagesstätte Grabstede, Achterlandsweg 4 - hier: Ausschreibung
Planungsleistungen

Schilderung der Sach- und Rechtslage

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 10.10.2023 wurde der Beschluss gefasst, die Planungen zum Neubau einer fünfgruppigen Kindertagesstätte am vorhandenen Grundstück Achterlandsweg 4 fortzusetzen. Die seitens des Planungsbüro's vorgestellten Entwürfe wurden zur Kenntnis genommen und zur Beratung zurück in die Fraktionen verwiesen.

Am 26.10.2023 haben sich die Ausschussmitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses die neu errichtete, viergruppige Kindertagesstätte in Zetel angesehen sowie sich die entstandenen Kosten seitens der Gemeindevertreter und des beauftragten Planers vorstellen lassen.

Der von der Gemeinde Zetel beauftragte Architekt teilte u.a. mit, dass es möglich ist, eine fünfgruppige Kindertagesstätte auf einer ähnlichen Grundfläche, wie die der vorgestellten viergruppigen Kindertagesstätte in der Gemeinde Zetel, zu errichten. Somit wäre eventuell eine eingeschossige Bauweise im Bereich hinter der Grundschule / Sporthalle Grabstede möglich, wodurch erhebliche Baukosten eingespart werden könnten.

Inzwischen wurden seitens des Architekten überschlüssig vier verschiedene Bauvarianten geprüft, ob eine eingeschossige Bauweise im o.g. Bereich möglich wäre. Die vier erarbeiteten Bauvarianten sind der Beschlussvorlage zur Kenntnis beigefügt.

Im nächsten Schritt sind Entwurfs- und Ausführungsplanungen zu erstellen, um Detailfragen klären zu können sowie weiter voran zu kommen. Die Kosten für das Architektenhonorar belaufen sich schätzungsweise auf rund 250.000 € (netto). Eine Auftragsvergabe ohne Ausschreibung ist, analog der Gemeinde Zetel, laut der Vergabestelle nicht mehr zulässig. Es ist daher eine Ausschreibung durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen

Die Planungsleistungen eines zu beauftragenden Architektenbüros werden voraussichtliche Kosten in Höhe von 297.500,- Euro (brutto) verursachen.

Im Haushaltsplan 2023 stehen noch Haushaltsmittel in Höhe von rd. 235.000,- Euro zu Verfügung. Die zusätzlich benötigten Haushaltsmittel sind im Haushalt 2024 zu veranschlagen.

Die Planungsleistungen sollen schrittweise, entsprechend der vorhandenen Haushaltsmittel, beauftragt werden.

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Honorarausschreibung für die Leistungsphasen I -8 gem. HOAI durchzuführen. Die erarbeitete Bauvariante 4 wird favorisiert.

Krettek
Bürgermeister