

P r o t o k o l l

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am
Dienstag, dem 18.04.2023, um 19:00 Uhr, im großen Sitzungssaal, Rathaus, Am Markt 1,
26345 Bockhorn .

Anwesend sind:

Ausschussvorsitzender

Haschen, Heiko

Ausschussmitglieder

Duttke, Harald

Geertsema, Cornelius

Helmerichs, Johann, (stellv. Bürgermeister)

Ihmels, Dirk

Lubitz, Jörn

Scherer, Rolf

Tammen, Klaus

Bürgermeister

Krettek, Thorsten

Beratende Mitglieder

Ammermann, Holger, Verein für Handel,
Handwerk und Gewerbe

Bruns, Jan, Verein für Handel, Handwerk und
Gewerbe

Verwaltung

Siebels, Alexander

Protokoll

Meyer- Staudt, Kerstin

P.-Bübl, Sabine

Entschuldigt fehlen:

usschussmitglieder

Frenzel, Ingo

Tagesordnung

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2** Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung
- 3** Einwohnerfragestunde
- 4** 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Windenergie"- hier: Auswertung der Rückläufe aus dem frühzeitigen Verfahren und Auslegungsbeschluss
- 5** 11. Änderung des FNP (Zur Wapel) - Einleitungsbeschluss"
- 6** Außenbereichssatzung Ellenserdammersiel - Aufstellungsbeschluss
- 7** 13. FNP-Änderung und Bebauungsplan Nr. 87 "Erweiterung Krögershamm" - Antrag der Windpark Krögershamm GmbH
- 8** Anfragen und Mitteilungen

Protokoll

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Protokoll:

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und begrüßt die Ausschussmitglieder (Frau Hoppenheit vertritt Herrn Frenzel), die Verwaltung, Frau Kramer und Herrn Korte (Diekman, Mosebach & Partner), Herrn Eilers und Herrn Neumann (Windkraft Krögershamm), Frau Zastrow (NWZ) und die Einwohner

Der Ausschussvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit, sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung

Protokoll:

entfällt

3. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Herr Wendt fragt nach, wie es im Suchfeld Jühdenerfeld West bei der WEA um Rotor-in und Rotor-out steht. Die Beantwortung dieser Frage ergibt sich aus dem Fachvortrag von Fa. Diekman, Mosebach & Partner.

Wie hoch der jährliche Ertrag aus einer Beteiligung von 5 oder 6 WEA's ist, kann Herr Korte spontan nicht beantworten, da er die Planungszahlen nicht dabei hat – diese werden nachgereicht.

Herr Bock fragt, warum in der Änderung Teil 4 und 5 zum Osten hin, kein gelb

umrandeter Bereich angezeigt ist. Er hat am heutigen Tag um 10.1 Uhr einen Fragenkatalog bei der Gemeinde eingereicht. Herr Bürgermeister versucht, dass dieser Fragenkatalog in der heutigen Sitzung beantwortet wird.

Ursprünglich sind im Bereich des Suchfeldes 5 bis 6 Anlage geplant – im Änderungsbereich wären noch 2 bis 3 Anlagen bautechnisch möglich, lt. Hr. Korte. Der Bürgermeister erläutert, dass 5 bis 6 Anlagen bislang geplant sind.

Herr Wendt möchte eine Erklärung, warum der jetzige Suchbereich im Vergleich zur Potentialstudie erweitert wurde

**4. 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Windenergie"- hier: Auswertung der Rückläufe aus dem frühzeitigen Verfahren und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2020/625/9**

Protokoll:

RH Haschen erklärt sich als befangen und nimmt im Zuschauerraum Platz. Herr Korte von Büro Diekman, Mosebach & Partner erläutert die Auswertungen der Rückläufer aus dem frühzeitigen Verfahren und erklärt dass für den Suchraum der Stand des Mastfußes ausschlaggebend ist.

Es gab Abwägungen und Anregungen, die zu Änderungen geführt haben: 19 Stellungnahmen von Trägern und 2 Stellungnahmen von Bürgern.

Von der uNB gibt es eine umfangreiche Stellungnahme, da unter anderem das Landschaftsbild verändert wird. Kompensation erfolgt durch Fläche oder Ausgleichszahlung.

Der Vorsorgeabstand zum Naturschutzgebiet von 300 m ist gegeben.

In der Entwurfsvorstellung wurde der Abstand zu einem Wohnhaus geändert. Der Suchraum wurde für die Sonderbauflächen überarbeitet.

Es gibt keine Fragen zu den Ausführungen.

Beschlussvorschlag

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, den folgenden Beschluss zu fassen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den in den frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen zur Einleitung der 6. FNP-Änderung (Windenergie Bockhorn) wird zugestimmt.
2. Den vorgelegten Entwürfen der 6. FNP-Änderung (Windenergie Bockhorn) wird zugestimmt.
3. Die Entwürfe der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes werden einschließlich Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen, zudem wird die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Abstimmung:
einstimmig

5. 11. Änderung des FNP (Zur Wapel) - Einleitungsbeschluss"
Vorlage: 2023/242/2

Protokoll:
Das sinnvolle Vorhaben wird unterstützt.

Beschlussvorschlag

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, den folgenden Beschluss zu fassen:

1. Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 BauGB wird die Einleitung der 11. Änderung des FNP (Zur Wapel) beschlossen.
2. Mit dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag hinsichtlich der Übernahme der Planungskosten zu schließen.
3. Im weiteren Verfahren werden die Vorentwurfsunterlagen im Fach- und Verwaltungsausschuss vorgestellt und beraten.

Abstimmung:
einstimmig

6. Außenbereichssatzung Ellenserdammersiel - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2023/284

Protokoll:
Es scheidet am Platz um größere Firmen anzusiedeln, deswegen soll die Ansied-

lung von Kleingewerbe genehmigt werden.
Welche Firmen (Betriebe) unter den Begriff Kleingewerbe zu definieren sind (Kunstgewerbe, Friseur, Nagelstudio ect.) wird im laufenden Verfahren festgelegt.

Beschlussvorschlag

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, den folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Aufstellung der Außenbereichssatzung Ellenserdammersiel gem. § 35 Abs. 6 BauGB wird beschlossen.
2. Ein geeignetes Planungsbüro ist mit der Erstellung der Entwurfsunterlagen zu beauftragen.
3. Die Kosten des Aufstellungsverfahrens werden von der Gemeinde getragen.

Abstimmung:

einstimmig

7. 13. FNP-Änderung und Bebauungsplan Nr. 87 "Erweiterung Krögershamm" - Antrag der Windpark Krögershamm GmbH Vorlage: 2023/294

Protokoll:

Herr Eilers vom Windpark Krögershamm erläutert in seinem Vortrag die moderate Erweiterung um eine Anlage, bezüglich der Erzeugung grünen Stromes und der Co2-Einsparung durch die Anlage.

Nach § 6 EEG ist eine zusätzliche finanzielle Beteiligung der Kommunen möglich (0,2 ct. für die eingespeiste Strommenge). Diese Zusage gilt für die Neuanlage und Bestandsanlage.

Dieser Anspruch gilt für alle Gemeinden, die bis zu 2,5 km an der Anlage liegen.

Es erfolgt ein reger Austausch, u.a. über die schwierige Ableitung und Speicherung von Strom, sowie die EEG-Umlage, die als Einnahme der Gemeinde gilt.

Beschlussvorschlag

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, den folgenden Beschluss zu fassen:

1. Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird die Einleitung der 13. FNP-Änderung (Erweiterung Krögershamm) beschlos-

- sen.
2. Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 BauGB wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 87 „Erweiterung Krögershamm“ beschlossen.
 3. Mit dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag bezüglich der Übernahme der anfallenden Planungskosten abzuschließen.

Abstimmung:
einstimmig

8. Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

RH Duttke merkt an, dass in der fertig gestellten Grodenstraße an 2 Stellen Bodenwellen vorhanden sind. Dies ist für den Schwerlastverkehr problematisch. Es wird vom Bauhof nachgesehen.

An der Einmündung zum Jadebusen soll der Schotter nachgebessert werden. Eine Zusatzbeschilderung für 3,5 t nur 30 km wird angebracht.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20.10 Uhr

Ende der öffentlichen Sitzung um Uhr.

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer