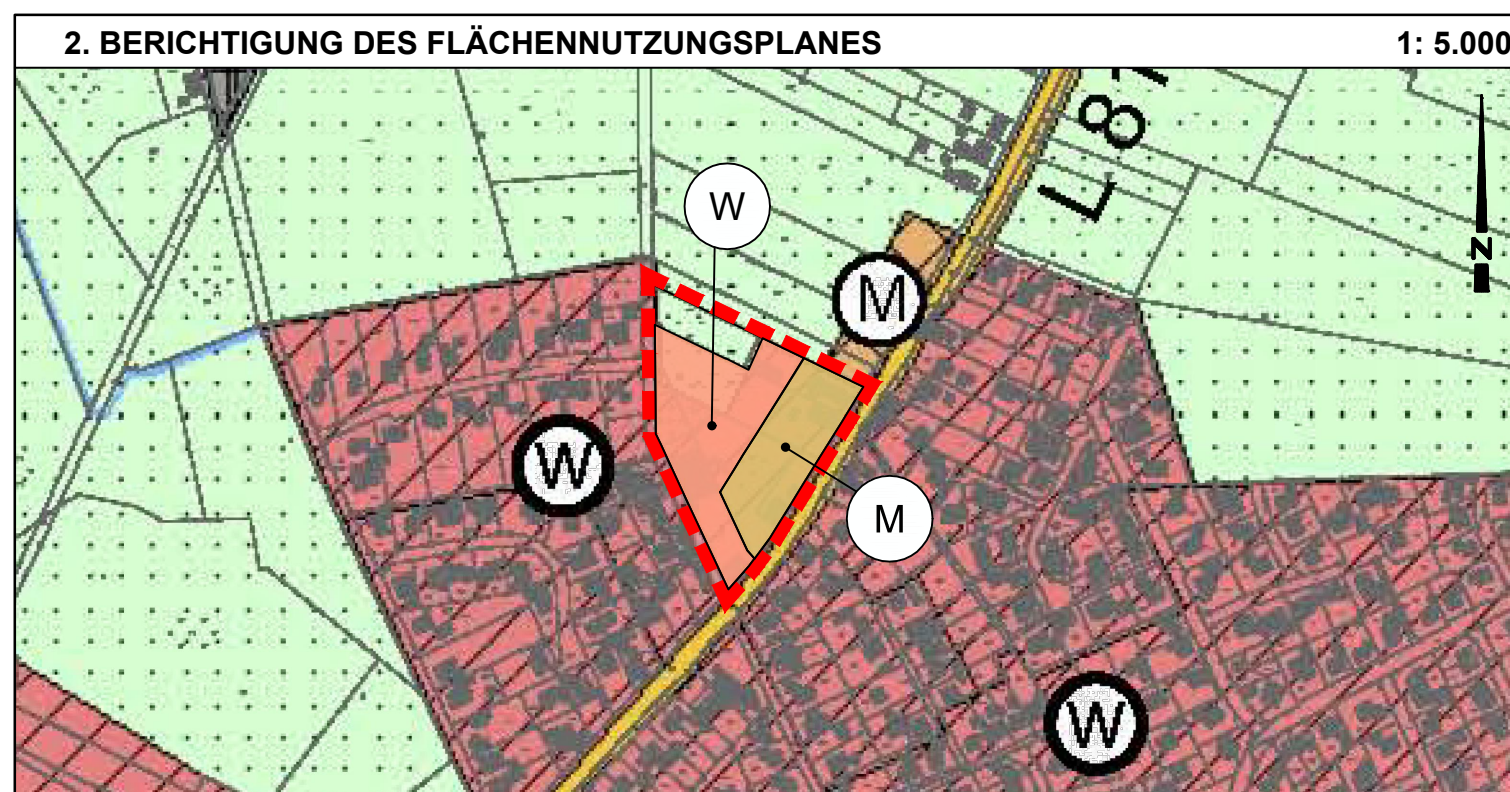




PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄß PLANZV	
	Berichtigungsbereich
	Wohnbauflächen
	Gemischte Baufläche

Gemeinde Bockhorn

2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes in Verbindung mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 81 "Steinhauser Straße / Deichweg"

M. 1 : 5.000

Kurzerläuterung:
Der Flächennutzungsplan kann vor formaler Änderung im Wege der Berichtigung angepasst werden, wenn ein Bebauungsplan, dessen Inhalte von den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes abweichen, im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt wird und die geordnete Entwicklung des Gemeindegebietes nicht beeinträchtigt wird.
Im vorliegenden Fall wird der Bebauungsplan Nr. 81 "Steinhauser Straße / Deichweg" gemäß § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung durchgeführt.
Da die künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes geringfügig von den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes abweichen, werden die Darstellungen des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich des Bebauungsplanes durch diese Berichtigung angepasst. Die bisherige Wohnbaufläche wird z.T. auf gemischte Baufläche umgestellt und ein Teil der bisher dargestellten Grünfläche wird in die Wohnbaufläche einbezogen.

Verfahrensvermerk:
Der Rat der Gemeinde Bockhorn hat am _____ im Zusammenhang mit dem Satzungsbeschluss Zum Bebauungsplan Nr.81 "Steinhauser Straße / Deichweg" diese 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes zur Kenntnis genommen

Bockhorn, den _____

Bürgermeister