

P r o t o k o l l

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am Dienstag, dem 23.05.2023, um 19:00 Uhr, im großen Sitzungssaal, Rathaus, Am Markt 1, 26345 Bockhorn.

Anwesend sind:

Ausschussvorsitzender

Haschen, Heiko

Ausschussmitglieder

Duttke, Harald

Frenzel, Ingo

Geertsema, Cornelius

Helmerichs, Johann, (stellv. Bürgermeister)

Ihmels, Dirk

Lubitz, Jörn

Scherer, Rolf

Tammen, Klaus

Bürgermeister

Krettek, Thorsten

Beratende Mitglieder

Bruns, Jan, Verein für Handel, Handwerk und
Gewerbe

Protokoll

P.-Bübl, Sabine

Entschuldigt fehlen:

Verwaltung

Meyer- Staudt, Kerstin

Tagesordnung

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

- 2** Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung

- 3** Einwohnerfragestunde

- 4** Vorstellung eines Biodiversitäts-Solarparks durch die Wattmanufactur, Galmsbüll

- 5** 1. Änderung B-Plan Nr. 66 "Kreisverkehr Blauhand" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

- 6** 11. Änderung des FNP und B-Plan Nr. 86 "Zur Wapel" - Einleitung des frühzeitigen Verfahrens

- 7** 14. FNP-Änderung und B-Plan Nr. 88 "Modellbau am Jadebusen" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss

- 8** Anfragen und Mitteilungen

Protokoll

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Protokoll:

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und begrüßt die Ausschussmitglieder, die Verwaltung, Frau Süßmuth-Gerdes (NWZ), die Einwohner und als Gäste:

Herrn Brüggemann, Herrn Jenßen, Herr von Drele (Wattmanufaktur) und den Eigentümer des Grundstückes Herrn zum Buttel

Herrn und Frau Carstengerdes (Geschäftsführung), Herrn Block (Thalen Consult)

Der Ausschussvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit, sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Scherer vermisst als Tagesordnungspunkt die heutige Sichtung des Sportplatzes. Er stellt den Antrag, dass eine interfraktionelle Sitzung einberufen wird. Dieser Antrag wurde einstimmig angenommen. Es wird von der Verwaltung ein Termin gesucht.

Dieser Antrag wurde einstimmig angenommen.

2. Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung

Protokoll:

Die Protokolle der Sitzungen vom 02.02.2023 und 14.03.2023 werden einstimmig beschlossen.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen

3. **Einwohnerfragestunde**

Protokoll:

Herr Müller stellt die Frage, ob die Gemeinde bei der Anhebung der Hebesätze die neue Grundsteuer berücksichtigt? Er zahlt zukünftig 12.000,-- € anstatt 4.500,-- €. Der Bürgermeister erklärt, dass sämtliche Elemente bei der Hebesatzfindung berücksichtigt werden. Die letzte Tarifvertragerhöhung muss die Gemeinde auch händeln können. Wie in der Presse auch nachzulesen ist, hat der Bürgermeister gefordert, dass die Kreisumlage zu senken ist.

Es kommt die Nachfrage, wie der Sachstand zum Baugebiet“ Lehmgärten ist. Dieses wurde mittlerweile verkauft.

4. **Vorstellung eines Biodiversitäts-Solarparks durch die Wattmanufaktur, Galmsbüll**

Vorlage: 2023/315

Protokoll:

Die Fa. Wattmanufaktur erläutert anhand einer Präsentation ihr Vorhaben bezüglich eines Biodiversitäts-Solarparks.

Die Projektidee wurde von den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis genommen. Es kommt die Nachfrage, ob die PV-Flächen mitwandern, also stetig zur Sonne ausgerichtet werden können. Das Gestell dazu könnte noch geändert werden.

Es ist bekannt, dass es das Problem der Stromspeicherung oder Vor-Ort-Nutzung gibt.

Es werden Korridore für den Wildwechsel geschaffen. Eine Versiegelung erfolgt nur an der Stelle, wo sich der Pfosten befindet.

Der Grundstückseigentümer hat die Fläche verpachtet.

Die Ausführungen werden in die Fraktionen mitgenommen.

Beschlussvorschlag

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, den folgenden Beschluss zu fassen:

Die Ausführungen der Wattmanufactur GmbH & Co. KG werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmung:
einstimmig

5. 1. Änderung B-Plan Nr. 66 "Kreisverkehr Blauhand" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2022/228/2

Protokoll:
Die Ausführungen von Herrn Block werden zur Kenntnis genommen.
Der Gemeinde entstehen keine Kosten.

Beschlussvorschlag

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, dem Rat die folgende Beschlussfassung zu empfehlen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Kreisverkehr Blauhand“ wird zugestimmt.
2. Der Rat der Gemeinde Bockhorn beschließt unter Berücksichtigung der Ziffer 1 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Kreisverkehr Blauhand“ einschließlich Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Abstimmung:
einstimmig

6. 11. Änderung des FNP und B-Plan Nr. 86 "Zur Wapel" - Einleitung des frühzeitigen Verfahrens
Vorlage: 2023/242/3

Protokoll:
Herr Gramann vom Büro Boner + Partner erläutert die Planung. Die Zuwegung muss nicht im Bebauungsplan erläutert werden.

Beschlussvorschlag

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, den folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die vorgelegten Vorentwurfsunterlagen werden zur Kenntnis genommen.
2. Vor der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 11. Änderung des FNP (Zur Wapel) und des Bebauungsplanes Nr. 86 „Zur Wapel“ sind die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmung:

einstimmig

7. 14. FNP-Änderung und B-Plan Nr. 88 "Modellbau am Jadebusen" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss Vorlage: 2023/316

Protokoll:

Herr und Frau Carstengerdes erläutern ihr Vorhaben. Für den Neubau ist auch eine PV-Anlage vorgesehen. Wobei durch Netzüberlastung die vorhandene PV-Anlage oft abgeschaltet werden muss.

Es muss eine FFH-Vorprüfung stattfinden und ein Änderungsverfahren zum Landschaftsschutzgebiet beantragt werden – dies wird von der Gemeinde veranlasst.

Herr Duttke nimmt wegen Befangenheit an der Abstimmung nicht teil.

Beschlussvorschlag

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, den folgenden Beschluss zu fassen:

1. Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 BauGB wird die Einleitung der 14. Änderung des FNP (Modellbau am Jadebusen) beschlossen.
2. Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 BauGB wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Modellbau am Jadebusen“ beschlossen.
3. Im weiteren Verfahren werden die Vorentwurfsunterlagen im Fach- und Verwaltungsausschuss vorgestellt und beraten.
4. Mit dem Antragsteller ist ein städtebaulicher Vertrag über die Übernahme der anfallenden Planungskosten abzuschließen.

Abstimmung:

Einstimmig

8. Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

Der Bürgermeister stellt die Kippenkiste vor, die im Freibad für 1 € erworben werden kann.

Es kommt die Frage, ob für die Grodenstraße eine Endabnahme erfolgt ist. Herr Siebels soll das prüfen.

Bei der Grodenstraße ist auf die Gewährleistungsabnahme zu achten.

In Steinhausen wurden neue Wasserleitungen und Glasfaser gelegt. Die Gehwege wären danach in einem katastrophalen Zustand. Von der Gemeinde wird das geklärt.

Der Bürgermeister erklärt, dass die Sielmeisterstraße noch asphaltiert wird.

Ende öffentlicher Teil: 20.35 Uhr

Ende der nicht-öffentlichen Sitzung um 21:05 Uhr.

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer