

Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung III	Datum:	14.08.2023
Bearbeiter:	Kerstin Meyer- Staudt	Vorlage Nr.:	2023/359

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	Ö	13.09.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N	10.10.2023	Entscheidung

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 48 "Am Urwald" - Antrag auf Änderung des B-Planes

Schilderung der Sach- und Rechtslage

Mit Schreiben vom 14.06.2023 beantragt das Ehepaar Müller die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Am Urwald“; die Antragsteller wohnen im Baugebiet „Am Urwald“. Ziel der Änderung solle sein, die Eintragung der 380kV-Leitung im Bebauungsplan für funktionslos zu erklären und stattdessen die vorhandene 220kV-Leitung durch Festsetzung mit einem Bestandsschutz zu versehen. Der Antrag der Eheleute Müller ist dieser Vorlage als Anlage 1 beigefügt.

Auch wenn die Erfolgchancen für eine gerichtsfeste Bebauungsplanänderung aus Sicht der Verwaltung gegen Null tendierten, wurde ein Fachanwalt mit der Prüfung der rechtlichen Möglichkeiten beauftragt. Diese fachanwaltliche Einschätzung liegt inzwischen vor und dieser Vorlage als Anlage 2 bei; eine Verhinderung des Ausbaus der Freileitung auf 380kV über eine Bebauungsplanänderung ist demnach rechtlich nicht möglich.

Beschlussvorschlag

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, den folgenden Beschluss zu fassen:
Der Bebauungsplan Nr. 48 „Am Urwald“ wird nicht geändert.

Krettek
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1 – Antrag vom 14.06.2023

Anlage 2 – Stellungnahme vom 21.07.2023