

Michael und Christina Müller
Am Forst 7
26345 Bockhorn
015129258484
m-mueller1984@web.de



14.06.2023

Gemeinde Bockhorn

Am Markt 1
26345 Bockhorn

Antrag auf Änderung des Bebauungsplans B-Plan Nr. 48 „Am Urwald“

Sehr geehrte Damen und Herren,
hiermit beantragen wir die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Am Urwald“ dahingehend, dass die Eintragung der 380 KV-Leitung als Funktionslos erklärt wird und auf die vorhandene 220 KV-Leitung im Zuge des Bestandschutzes geändert wird.

Nach geltender Rechtsprechung können einzelne Festsetzungen eines Bebauungsplanes seiner Aufhebung zugeführt werden und außer Kraft treten, wenn sich tatsächliche Verhältnisse grundlegend geändert haben.

Begründung: Der Bebauungsplan wurde 2005 aufgestellt, dies geschah nach derzeitiger Rechtsgrundlage undzeitigem Kenntnisstand zum Thema elektrischer Strahlung. Im Jahr 2013 wurde ein sogenanntes Überspannungsverbot von Hochspannungsleitungen erlassen. Dies untersagt den Bau von Freileitungstrassen über Gebäuden, die zum dauerhaften Aufenthalt von Menschen bestimmt sind. Darüber hinaus, wurde im Planungsrecht des Land Niedersachsen ein Mindestabstand von 400m und 200m im Außenbereich zu Hochspannungsfreileitungen aufgenommen.

Dies lässt darauf schließen, dass die Aufstellung des Bebauungsplanes nach heutigem Kenntnisstandes und rechtlichen Gegebenheiten so nicht mehr umsetzbar wäre. Somit haben sich die Verhältnisse grundlegend geändert.

Aus diesem gegebenen Anlass, beantragen wir die Änderung des Bebauungsplanes wie zuvor beschrieben.

Vielen Dank
Mit freundlichen Grüßen