

## Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung III	Datum:	25.01.2023
Bearbeiter:	Kerstin Meyer- Staudt	Vorlage Nr.:	2021/924/2

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	Ö	02.02.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N	07.02.2023	Entscheidung

### Betreff:

B-Plan Nr. 80 "An der Eisenbahn" - Einleitung des frühzeitigen Verfahrens

### Schilderung der Sach- und Rechtslage

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung vom 07.12.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 80 „An der Eisenbahn“ beschlossen. Durch die Planung soll die Entwicklung eines Wohnbaugebietes am westlichen Ortsrand von Bockhorn planungsrechtlich ermöglicht werden. Eine Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) ist nicht erforderlich, da der zu überplanende Bereich im rechtskräftigen FNP bereits eine Wohnbaufläche ausweist.

Die Büros Thalen Consult und Pollmann aus Neuenburg haben die Vorentwurfsunterlagen erstellt, so dass das frühzeitige Verfahren gemäß der §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange) durchgeführt werden kann. Die zum Zeitpunkt der Aussendung der Vorlage vorliegenden Vorentwurfsunterlagen hängen dieser Vorlage als Anlage an; die Begründung wird ggfs. nachgereicht. In der Sitzung wird ein Vertreter der genannten Planungsbüros die Planungen erläutern und für Rückfragen zur Verfügung stehen.

### Beschlussvorschlag

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, den folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die vorgelegten Vorentwurfsunterlagen werden zur Kenntnis genommen.
2. Vor der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 80 „An der Eisenbahn“ sind die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Krettek  
Bürgermeister

### Anlagen

Vorentwurf des Bebauungsplanes