

# Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 5 des Baugesetzbuchs (BauGB), des § 14 Abs. 3 der Niedersächsischen Bauordnung (NiedBO) sowie des § 158 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NiedKommVG) hat der Gemeinderat der Gemeinde Bockhorn am 17. März 2020 die vorliegende Bauordnung beschlossen. Diese Bauordnung ist Bestandteil der Planung und den bestmöglichen Festsetzungen bei der Bauleistungsleistung.

Bockhorn, den .....  
Sei, Der Bürgermeister

# Verfahrensvermerke

- 1. Planungsfazade  
Entwurf der Planungsfazade: 11.000  
Ordnungsnummer der Planungsfazade: 11.000  
LGLN

Die Planungsfazade entspricht dem Inhalt des Lageplans, des Entwurfs, des statischen Berechnungen und der Berechnungen der Dimensionen der Grund- und der baurechtlichen Angelegenheiten. Die Dimensionen der Grund- und der baurechtlichen Angelegenheiten sind in der Planungsfazade festgelegt. Die Dimensionen der Grund- und der baurechtlichen Angelegenheiten sind in der Planungsfazade festgelegt.

Von, den .....  
Sei, Der Bürgermeister

3. Planverfahren  
Der Entwurf des Bauleistungsplans Nr. 79 mit der Bezeichnung "Gewerbegebiet Feldhorn" wurde ausgearbeitet von:  
Planungsbüro Weier  
26529 Marneuhle

Marneuhle, den .....  
Sei, Der Bürgermeister

4. Ausweisungsbereich  
Der Entwurf des Bauleistungsplans Nr. 79 mit der Bezeichnung "Gewerbegebiet Feldhorn" wurde ausgearbeitet von:  
Planungsbüro Weier  
26529 Marneuhle

Marneuhle, den .....  
Sei, Der Bürgermeister

5. Öffentliche Auslegung  
Der Entwurf des Bauleistungsplans Nr. 79 mit der Bezeichnung "Gewerbegebiet Feldhorn" wurde ausgearbeitet von:  
Planungsbüro Weier  
26529 Marneuhle

Marneuhle, den .....  
Sei, Der Bürgermeister

6. Bauleistungsplan  
Der Entwurf des Bauleistungsplans Nr. 79 mit der Bezeichnung "Gewerbegebiet Feldhorn" wurde ausgearbeitet von:  
Planungsbüro Weier  
26529 Marneuhle

Marneuhle, den .....  
Sei, Der Bürgermeister

7. Inhaltlicher Entwurf  
Der Entwurf des Bauleistungsplans Nr. 79 mit der Bezeichnung "Gewerbegebiet Feldhorn" wurde ausgearbeitet von:  
Planungsbüro Weier  
26529 Marneuhle

Marneuhle, den .....  
Sei, Der Bürgermeister

8. Verlesung des Bauleistungsplans  
Der Entwurf des Bauleistungsplans Nr. 79 mit der Bezeichnung "Gewerbegebiet Feldhorn" wurde ausgearbeitet von:  
Planungsbüro Weier  
26529 Marneuhle

Marneuhle, den .....  
Sei, Der Bürgermeister

9. Mängel des Bauleistungsplans  
Der Entwurf des Bauleistungsplans Nr. 79 mit der Bezeichnung "Gewerbegebiet Feldhorn" wurde ausgearbeitet von:  
Planungsbüro Weier  
26529 Marneuhle

Marneuhle, den .....  
Sei, Der Bürgermeister

# Planzeichenerklärung (gem. PlanZV)

Art der baulichen Nutzung  
GE  
GRZ 0,7  
FH 15 m

Maß der baulichen Nutzung  
GRZ 0,7  
FH 15 m

Bauweise und Baugruppen  
Baugruppe  
A

Flächen für die Wasserversorgung  
Wassersfläche (Ertüchtigungsflächen)  
Regenrückhaltebecken

Verkehrsmittel  
Öffentliche Straßenverkehrsfläche  
Straßenverkehrsfläche  
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Bereit ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungs- und Abwasserleitung  
Unterirdische DN 200 PVC Druckrohrleitung

Grünflächen  
Private Grünfläche  
Öffentliche Grünfläche  
Grünfläche

Sonstige Planzeichen  
Grenze des Bauleistungsplans  
Grenze der Bauleistungsfläche  
Grenze des Bauleistungsplans Nr. 79  
Grenze des Bauleistungsplans Nr. 79  
Grenze des Bauleistungsplans Nr. 79

# Hinweise

Bauleistungsplan  
Der Entwurf des Bauleistungsplans Nr. 79 mit der Bezeichnung "Gewerbegebiet Feldhorn" wurde ausgearbeitet von:  
Planungsbüro Weier  
26529 Marneuhle

Marneuhle, den .....  
Sei, Der Bürgermeister

5. Öffentliche Auslegung  
Der Entwurf des Bauleistungsplans Nr. 79 mit der Bezeichnung "Gewerbegebiet Feldhorn" wurde ausgearbeitet von:  
Planungsbüro Weier  
26529 Marneuhle

Marneuhle, den .....  
Sei, Der Bürgermeister

6. Bauleistungsplan  
Der Entwurf des Bauleistungsplans Nr. 79 mit der Bezeichnung "Gewerbegebiet Feldhorn" wurde ausgearbeitet von:  
Planungsbüro Weier  
26529 Marneuhle

Marneuhle, den .....  
Sei, Der Bürgermeister

7. Inhaltlicher Entwurf  
Der Entwurf des Bauleistungsplans Nr. 79 mit der Bezeichnung "Gewerbegebiet Feldhorn" wurde ausgearbeitet von:  
Planungsbüro Weier  
26529 Marneuhle

Marneuhle, den .....  
Sei, Der Bürgermeister

8. Verlesung des Bauleistungsplans  
Der Entwurf des Bauleistungsplans Nr. 79 mit der Bezeichnung "Gewerbegebiet Feldhorn" wurde ausgearbeitet von:  
Planungsbüro Weier  
26529 Marneuhle

Marneuhle, den .....  
Sei, Der Bürgermeister

9. Mängel des Bauleistungsplans  
Der Entwurf des Bauleistungsplans Nr. 79 mit der Bezeichnung "Gewerbegebiet Feldhorn" wurde ausgearbeitet von:  
Planungsbüro Weier  
26529 Marneuhle

Marneuhle, den .....  
Sei, Der Bürgermeister



# Gemeinde Bockhorn Bebauungsplan Nr. 79 "Gewerbegebiet Feldhorn"



Maßstab: 1:1000  
Datum: 20.05.2021  
Gez.: H. Jöckel  
Bereitet: 07.12.2021  
A. Dieckhoff

Quelle: Amt für die Entwicklung der baulichen Nutzung und des öffentlichen Verkehrs  
Lageplan für die Bauleistungsfläche Nr. 79  
Lageplan für die Bauleistungsfläche Nr. 79

weinerit  
planungsbüro  
Rothenstraße 7  
26529 Marneuhle  
Tel.: 04834 / 340 830 Fax: 04834 / 340 838



Lage der Kompensationsflächen:  
Pur 22, Flurstücke 226/83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

1. Gewerbegebiet (gem. § 1 BauNVO)  
2. Ausweisungsbereich (gem. § 1 BauNVO)  
3. Grünfläche (gem. § 1 BauNVO)  
4. Verkehrsfläche (gem. § 1 BauNVO)  
5. Öffentliche Straßenverkehrsfläche (gem. § 1 BauNVO)  
6. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (gem. § 1 BauNVO)  
7. Sonstige Planzeichen (gem. § 1 BauNVO)

# Textliche Festsetzungen (TF)

1. Gewerbegebiet (gem. § 1 BauNVO)  
2. Ausweisungsbereich (gem. § 1 BauNVO)  
3. Grünfläche (gem. § 1 BauNVO)  
4. Verkehrsfläche (gem. § 1 BauNVO)  
5. Öffentliche Straßenverkehrsfläche (gem. § 1 BauNVO)  
6. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (gem. § 1 BauNVO)  
7. Sonstige Planzeichen (gem. § 1 BauNVO)

8. Verlesung des Bauleistungsplans  
9. Mängel des Bauleistungsplans

10. Mängel des Bauleistungsplans

11. Mängel des Bauleistungsplans

12. Mängel des Bauleistungsplans

13. Mängel des Bauleistungsplans

14. Mängel des Bauleistungsplans

15. Mängel des Bauleistungsplans

16. Mängel des Bauleistungsplans

17. Mängel des Bauleistungsplans

18. Mängel des Bauleistungsplans