Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung III	Datum:	07.04.2022
Bearbeiter:	Kerstin Meyer- Staudt	Vorlage Nr.:	2022/115

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	Ö	25.04.2022	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N	03.05.2022	Entscheidung

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 83 "Windpark Jühdenerfeld" - Aufstellungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage

Am 11.01.2022 ging bei der Gemeinde Bockhorn ein Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bockhorn zur Ausweisung eines Windparkstandortes im Bereich Jühdenerfeld – Grabstede ein. Initiatoren des Antrages ist die Energie Bockhorn GmbH & Co. KG, Bockhorn, Kooperationspartner ist die Bockhorner Klinkerziegelei Uhlhorn GmbH & Co. KG, Bockhorn, Planer des Projektes ist die innoVent Planung GmbH & Co. KG, Varel (diese 3 Parteien werden im Folgenden „der Vorhabenträger“ genannt. Der Antrag liegt dieser Vorlage als Anlage 1 bei.

Der Geltungsbereich des beantragten Bebauungsplanes ist der in der „Standortpotenzialstudie für Windenergie im Gebiet der Gemeinde Bockhorn“ (2021) identifizierte Suchraum V „Jühdenerfeld West“ (sh. Anlage 2). Dort sollen auf ca. 44 ha bis zu 6 Windenergieanlagen der Multimegawattklasse errichtet werden („rotor-out“-Prinzip).

Da die Gemeinde Bockhorn der Windenergie weiteren Raum geben möchte (lt. VA-Beschluss vom 01.02.2022, vgl. auch Vorlage 2020/625/6), schlägt die Verwaltung vor, wie beantragt einen Bebauungsplan aufzustellen; der Einleitungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes liegt bereits vor (Ratsbeschluss vom 28.04.2020).

Das Vorhaben soll in der Sitzung vorgestellt werden; der Vorhabenträger wird anwesend sein und für Erläuterungen und Rückfragen zur Verfügung stehen. Der Vorhabenträger hat in seinem Antrag erklärt, dass er die Planungskosten des Bauleitplanverfahrens übernimmt; dies soll über einen städtebaulichen Vertrag geregelt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Unter der HHStelle 511000.4271030 stehen für das Jahr 2022 noch 25.000 € für Kosten der Bauleitplanung zur Verfügung. Aufgrund der Übernahme der Planungskosten durch den Vorhabenträger, die durch einen städtebaulichen Vertrag zu regeln ist, entstehen der Gemeinde keine weiteren Kosten.

Beschlussvorschlag

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, den folgenden Beschluss zu fassen:

1. Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 BauGB wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 83 „Windpark Jühdenerfeld“ beschlossen.
2. Mit dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag über die Übernahme der anfallenden Planungskosten abzuschließen.

Krettek
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1 – Antrag vom 11.01.2022

Anlage 2 – Geltungsbereich und Übersichtsplan