

## Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung III	Datum:	26.10.2021
Bearbeiter:	Kerstin Meyer- Staudt	Vorlage Nr.:	2021/851/1

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	N	04.11.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N	09.11.2021	Entscheidung

### Betreff:

3. Änderung der Bebauungspläne 19 und 19a "Wochenendhausgebiet Grabstederfeld" - städtebauliche Verträge

### Schilderung der Sach- und Rechtslage

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage vom 01.04.2021 (Drs.-Nr. 2021/851).

Der VA hatte in seiner Sitzung die Aufstellung der jeweils 3. Änderung der Bebauungspläne Nr. 19 „Wochenendhausgebiet Grabstederfeld“ und 19a „Wochenendhausgebiet Grabstederfeld“ beschlossen. Durch die Planungen soll die Erweiterung der zulässigen Grundfläche der Wochenendhäuser von 50 qm auf bis zu 70 qm planungsrechtlich ermöglicht werden.

Der VA hatte auch beschlossen, dass ein städtebaulicher Vertrag über die Übernahme der anfallenden Planungskosten zu schließen sei; diese beiden Verträge liegen in Entwurfsform dieser Vorlage als Anlage 1 und Anlage 2 bei.

### Beschlussvorschlag

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, den folgenden Beschluss zu fassen:

1. Dem vorgelegten Entwurf des städtebaulichen Vertrages für die 3. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Wochenendhausgebiet Grabstederfeld“ bezüglich der Übernahmen der anfallenden Planungskosten wird zugestimmt.
2. Dem vorgelegten Entwurf des städtebaulichen Vertrages für die 3. Änderung des B-Planes Nr. 19a „Wochenendhausgebiet Grabstederfeld“ bezüglich der Übernahme der anfallenden Planungskosten wird zugestimmt.

Krettek  
Bürgermeister

### Anlagen

1. Entwurf städtebaulicher Vertrag für 3. Änderung B-Plan Nr. 19
2. Entwurf städtebaulicher Vertrag für 3. Änderung B-Plan Nr. 19a