



Flächen

Grundstück gem. Grundbuchauszug
168/4 3.994 m²

Obergrenze gem. §17 BauNVO

Allgemeines / Reines Wohngebiet
GRZ 0,4
GFZ 1,2

Geplant

Bruttogrundflächen
Regelgeschoss 1.103 m²

Drei Vollgeschosse ≙ 3.309 m²
Alle Geschosse (mit KG) ≙ 4.412 m²

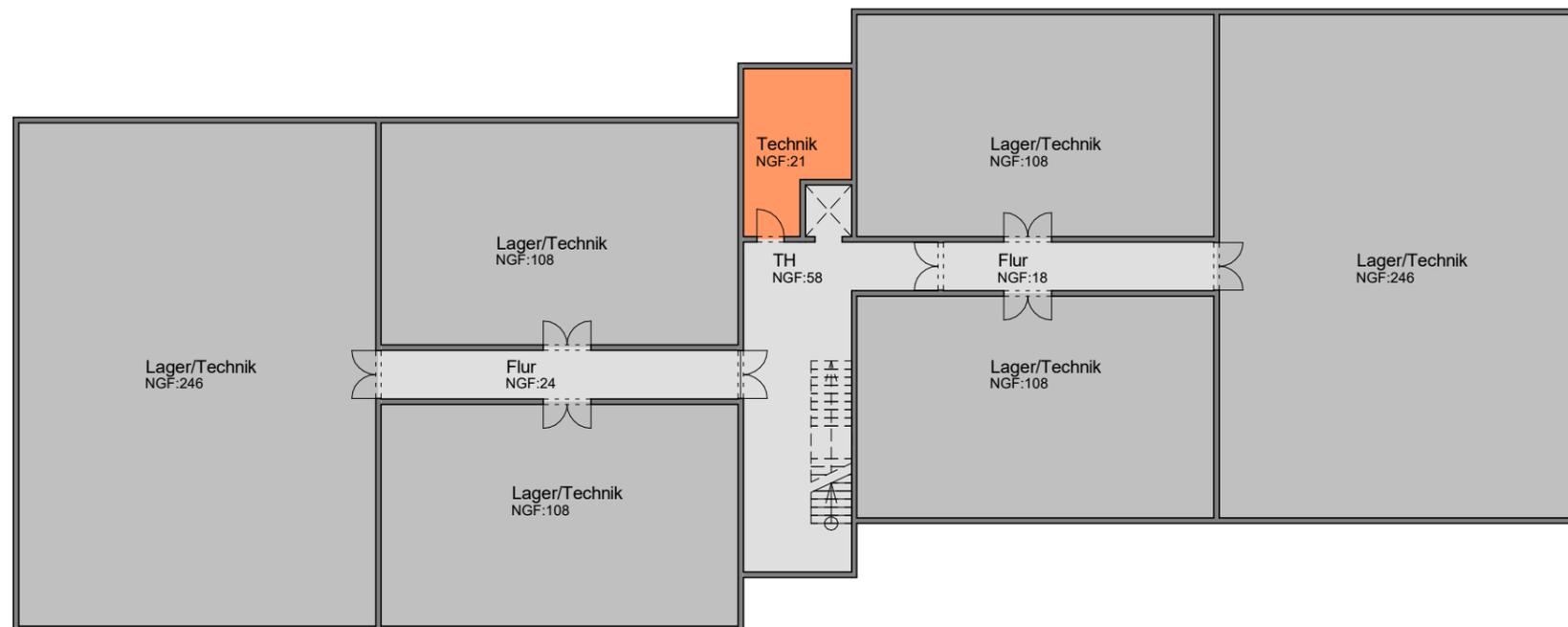
GRZ 1.103 m²/3.994 m² ≙ 0,28
GFZ 3.309 m²/3.994 m² ≙ 0,83

2102 Neubau Ärztehaus mit Wohneinheiten in Bockhorn
Steinhauser Straße 58
26345 Bockhorn

Maßstab: 1:500
Datum: 10.08.2021
Bearb.: kl/bs

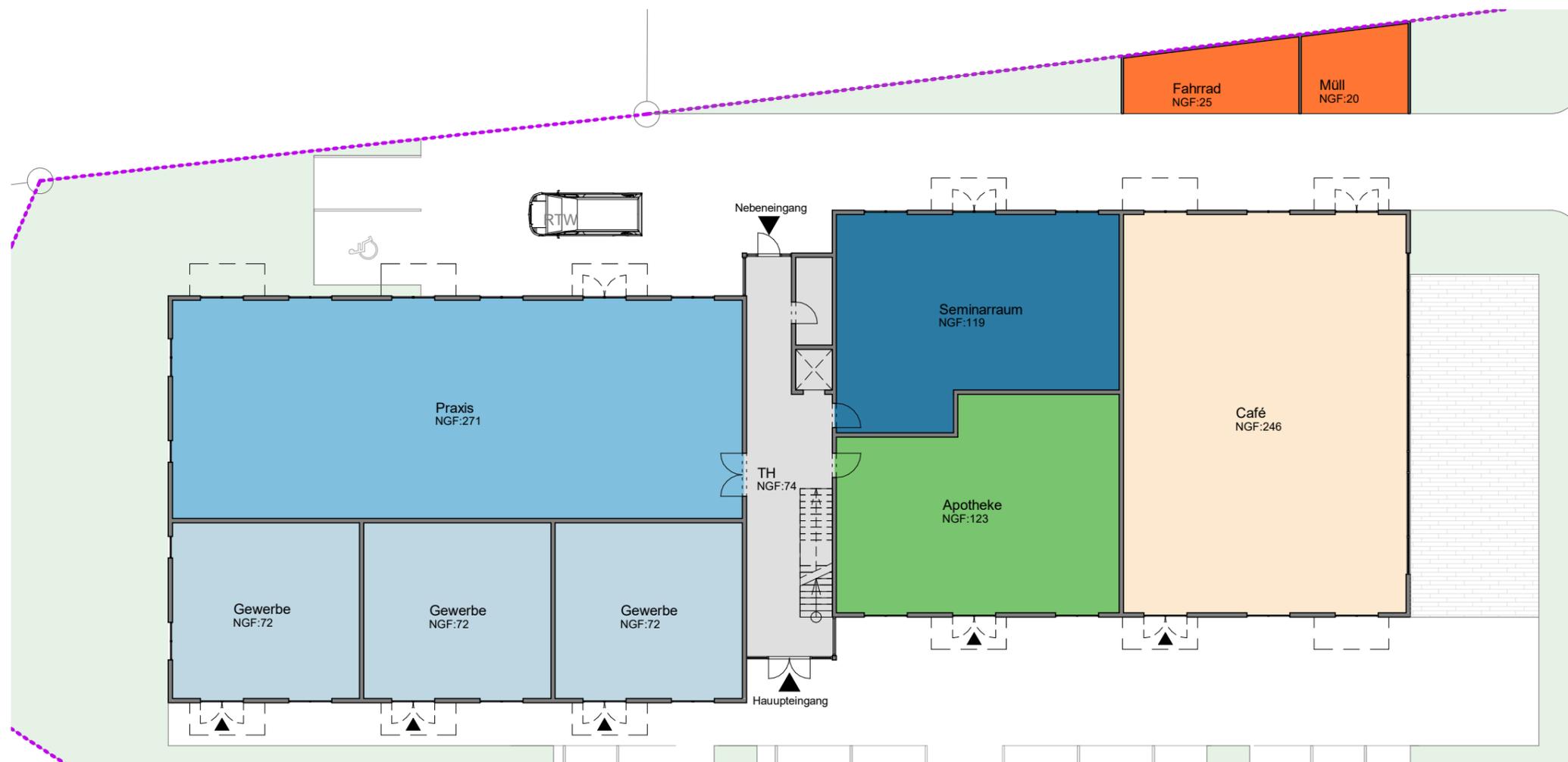
Lageplan

geirsson architekten
dortmunder str. 34
28199 bremen
tel +49(0)421 59 76 47 40
fax +49(0)421 59 76 47 49



00-Kellergeschoss

1 : 250



01-Erdgeschoss

1 : 250

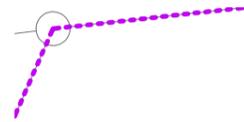
2102 Neubau Ärztehaus mit Wohneinheiten in Bockhorn
 Steinhauser Straße 58
 26345 Bockhorn

Maßstab: 1:250
 Datum: 10.08.2021
 Bearb.: kl/bs

- | | |
|-----------------|----------------|
| TH / Flur | Apotheke |
| Lager / Technik | Café |
| Gewerbe | Fahrrad / Müll |
| Praxis | Wohnung |
| Seminar | |

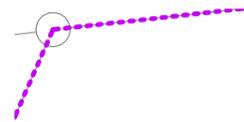
Kellergeschoss, Erdgeschoss

geirsson architekten
 dortmunder str. 34
 28199 bremen
 tel +49(0)421 59 76 47 40
 fax +49(0)421 59 76 47 49



02-1.Obergeschoss

1 : 250



03-2.Obergeschoss

1 : 250

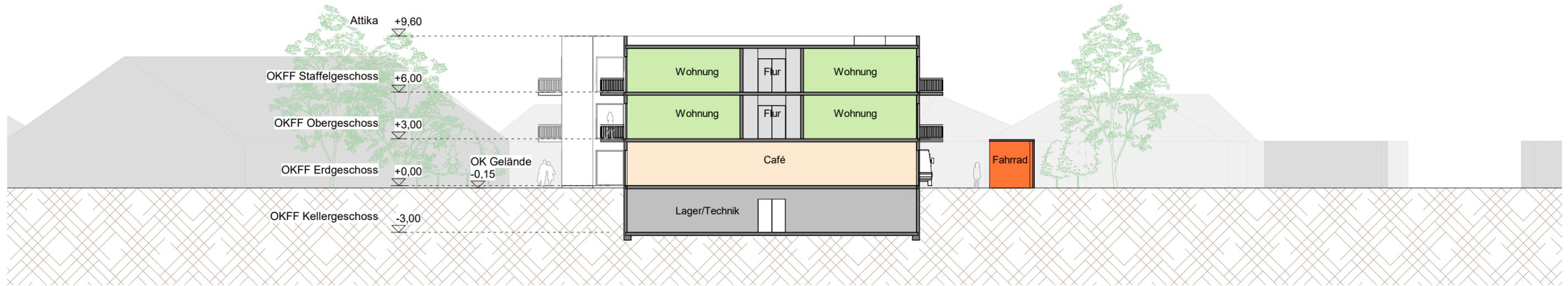
2102 Neubau Ärztehaus mit Wohneinheiten in Bockhorn
 Steinhauser Straße 58
 26345 Bockhorn

Maßstab: 1:250
 Datum: 10.08.2021
 Bearb.: kl/bs

- | | |
|---|--|
|  TH / Flur |  Apotheke |
|  Lager / Technik |  Café |
|  Gewerbe |  Fahrrad / Müll |
|  Praxis |  Wohnung |
|  Seminar | |

Obergeschoss, Staffelgeschoss

geirsson architekten
 dortmunder str. 34
 28199 bremen
 tel +49(0)421 59 76 47 40
 fax +49(0)421 59 76 47 49



Schnitt
1 : 250



Straßenansicht
1 : 500

2102 Neubau Ärztehaus mit Wohneinheiten in Bockhorn
Steinhauser Straße 58
26345 Bockhorn

Maßstab: 1:250 / 1:500
Datum: 10.08.2021
Bearb.: kl/bs

- | | |
|---|--|
|  TH / Flur |  Apotheke |
|  Lager / Technik |  Café |
|  Gewerbe |  Fahrrad / Müll |
|  Praxis |  Wohnung |
|  Seminar | |

Schnitt und Straßenansicht

geirsson architekten
dortmunder str. 34
28199 bremen
tel +49(0)421 59 76 47 40
fax +49(0)421 59 76 47 49