

## Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung III	Datum:	14.06.2021
Bearbeiter:	Kerstin Meyer- Staudt	Vorlage Nr.:	2020/716/2

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	Ö	22.06.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N	20.07.2021	Entscheidung

### Betreff:

Bebauungsplan Nr. 77 "An den Lehmgärten" - Auswertung der Rückläufe zum frühzeitigen Verfahren

### Schilderung der Sach- und Rechtslage

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage vom 03.03.2021 (Drs.-Nr. 2020/716/1).

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bockhorn hat in seiner Sitzung am 06.10.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 77 „An den Lehmgärten“ beschlossen. In einer weiteren Sitzung am 06.04.2021 beschloss er zudem, die frühzeitige Beteiligung der Bürger bzw. der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß der §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Bau-gesetzbuch (BauGB) durchzuführen. Dieser Beschluss wurde am 29.04.2021 öffentlich be-kanntgemacht. Durch die Planung soll in Bockhorn ein Wohnbaugebiet ausgewiesen werden.

In der Zeit vom 07. – 21.05.2021 erfolgte die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, in deren Rahmen mehrere Rückmeldungen von Bürgern eingingen. Die Träger öffentlicher Belange (TÖB) wurden mit Schreiben vom 30.04.2021 gebeten, ebenfalls bis zum 21.05.2021 Hinweise und Anregungen zum Bauleitplanverfahren zu geben.

Aus den eingegangenen Rückmeldungen wurden Abwägungsvorschläge erstellt, die dieser Vorlage als Anlage beigelegt sind; diese werden in der Sitzung vom Planungsbüro P3 aus Oldenburg näher erläutert.

### Beschlussvorschlag

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, den folgenden Beschluss zu fassen:

Den Abwägungsvorschlägen zu den in den frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 77 „An den Lehmgärten“ wird zugestimmt.

Krettek  
Bürgermeister

### Anlagen

Abwägungsvorschläge (frühzeitiges Verfahren)