



**PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄß PLANZV 2017**

	Änderungsbereich		Überörtliche Hauptstraße (K102)
	Sonderbauflächen für die Erholung, Freizeit und Fremdenbeherbergung, Zweckbestimmung:		Fließgewässer (Nr. 78, II. Ordnung)
	Reisemobilstellplatz		Freibad
	Minigolf		

**Für die Flächennutzungsplanänderung gilt die BauNVO 2017**

**PRÄAMBEL**

AUFGRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) I. V. M. § 58 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZES HAT DER RAT DER GEMEINDE BOCKHORN DIESE 5. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG, BESCHLOSSEN.

BOCKHORN, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER (SIEGEL)

**VERFAHRENSVERMERKE**

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

DER VERWALTUNGSAUSSCHUSS DER GEMEINDE BOCKHORN HAT IN SEINER SITZUNG AM 04.02.2020 DIE DURCHFÜHRUNG DER 5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB AM 06.10.2020 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

BOCKHORN, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**2. PLANUNTERLAGE**

KARTENGRUNDLAGE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG:  
AMTLICHE KARTEN (AK5) IM MAßSTAB 1:5.000, STAND: 07.04.2020  
HERAUSGEBERVERMERK:  
AUSZUG AUS DEN GEOBASISDATEN DER NIEDERSÄCHSISCHEN VERMESSUNGS- UND KATASTERVERWALTUNG

©  Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Landesvermessung und Geoinformation  
-Landesbetrieb-

KARTENGRUNDLAGE VORMALIGE DARSTELLUNG: FLÄCHENNUTZUNGSPLAN: WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE BOCKHORN IM MAßSTAB 1: 5.000, STAND: 13.04.2011  
HERAUSGEBERVERMERK:  
UNBEKANNT

**3. ENTWURF UND VERFAHRENSBETREUUNG**

*HWPlan*  
Stadtplanung  
PROJEKTBEARBEITUNG: DIPL.-ING. H. WEYDRINGER

VORENTWURF: 24.08.2020  
ENTWURF: 15.03.2021  
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS:

BOCKHORN, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**

DER VERWALTUNGSAUSSCHUSS DER GEMEINDE BOCKHORN HAT IN SEINER SITZUNG AM 02.03.2021 DEM ENTWURF DER 5. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG MIT DER BEGRÜNDUNG UND UMWELTBERICHT ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 31.03.2021 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DER 5. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG MIT DER BEGRÜNDUNG SOWIE DIE WESENTLICHEN BEREITS VORLIEGENDEN UMWELTBEZOGENEN STELLUNGSNAHMEN HABEN VOM 08.04.2021 BIS 11.05.2021 GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BOCKHORN, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**5. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**

DER RAT DER GEMEINDE BOCKHORN HAT NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB DIE 5. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NEBST BEGRÜNDUNG IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ BESCHLOSSEN.

BOCKHORN, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**6. GENEHMIGUNG**

DIE 5. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST MIT VERFÜGUNG (AZ: \_\_\_\_\_) VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN / MIT MASSGABEN / MIT AUSNAHME DER DURCH \_\_\_\_\_ KENNTLICH GEMACHTEN TEILE GEMÄSS § 6 BAUGB GENEHMIGT.

\_\_\_\_\_, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(UNTERSCHRIFT)

**7. BEITRITTSBESCHLUSS**

DER RAT DER GEMEINDE BOCKHORN IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM \_\_\_\_\_ (AZ: \_\_\_\_\_) AUFGEFÜHRTE AUFLAGEN / MASSGABEN / AUSNAHMEN IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ BEIGETRETEN. DIE 5. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG HAT WEGEN DER AUFLAGEN / MASSGABEN VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_ ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM \_\_\_\_\_ ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

BOCKHORN, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**8. BEKANNTMACHUNG**

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER 5. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST GEMÄSS § 6 ABS. 5 BAUGB AM \_\_\_\_\_ IM AMTSBLATT FÜR DEN LANKREIS FRIESLAND BEKANNT GEMACHT WORDEN. DIE 5. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT AM \_\_\_\_\_ WIRKSAM GEWORDEN.

BOCKHORN, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**9. VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN**

INNERHALB VON EINEM JAHR NACH WIRKSAMWERDEN DER 5. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG SIND DIE VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

BOCKHORN, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**Gemeinde Bockhorn  
Landkreis Friesland**

**5. Änderung des Flächennutzungsplans  
"Tourismus am Erlebnisbad"**

**M. 1 : 5.000**

**09.06.2021**

*Herbert Weydringer*  
Lindenstraße 39  
26345 Bockhorn  
Telefon: 04453-489 492  
Mobil: 01520-899 0 998  
hwplan.bockhorn@ewe.net

