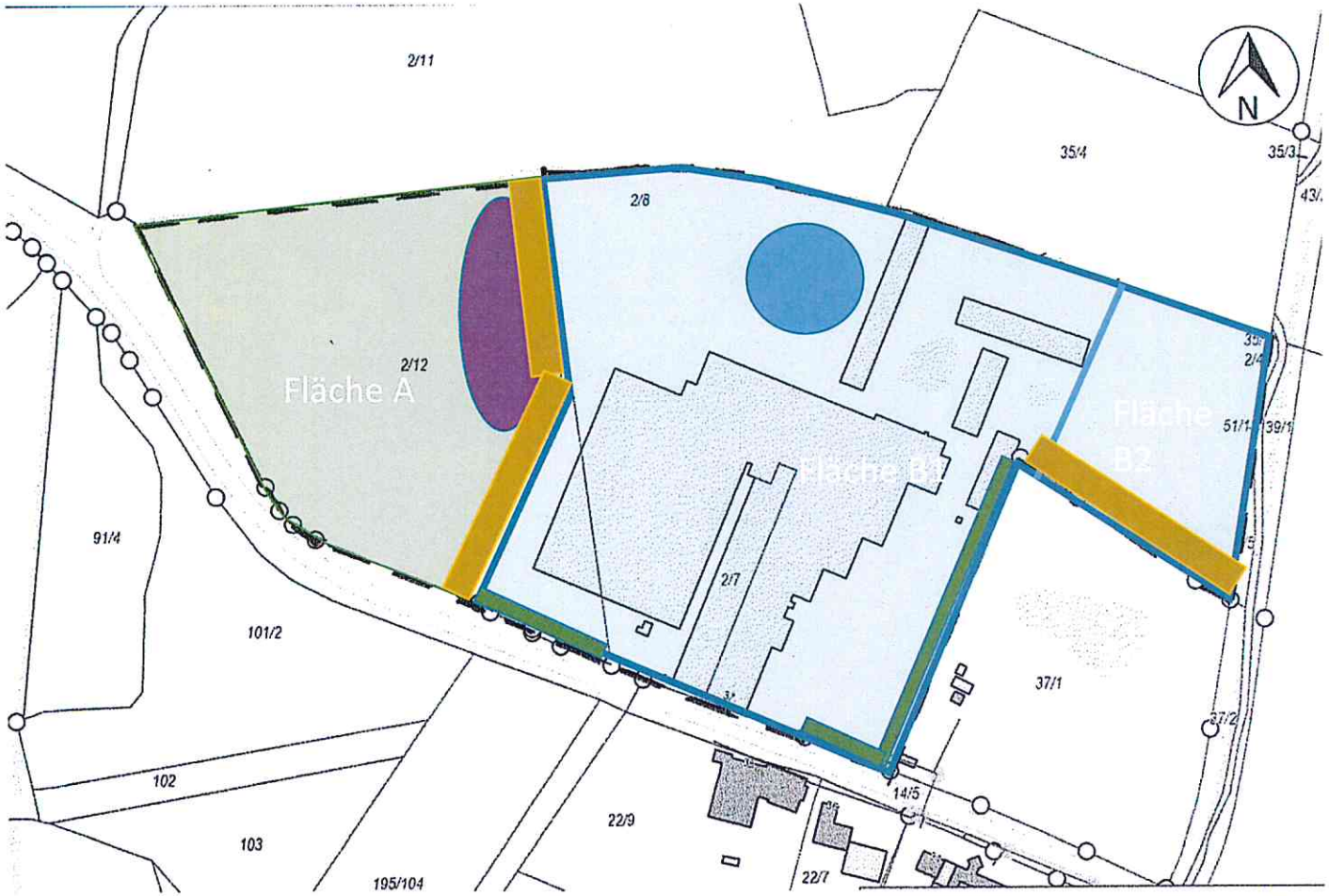
Anlage 2

Kartographische Darstellung der Vorstellungen zur Bauleitplanung der CDU Fraktion (ohne Maßstab)



Erdwall mit Bepflanzung

Schall- und Sichtschutz

Ort für Brechanlage mit zeitlichen Einschränkungen

Ggf. Erweiterungsbedarf bei guter Kooperation Firma Ende

Ablauf und Vorstellungen CDU Fraktion

- Nachweis der Genehmigung Fläche A (Schotteranhäufung), Unbedenklichkeitsnachweis des eingebrachten Materials
- Entsiegelung der Fläche A (Schotteranhäufungen), vorher keine Bauleitplanung.

- Bauleitplanung in Form eines Bebauungsplan OHNE Erweiterung über FNP / maximal kleinste Anpassung
- Nutzungsaufgabe für Fläche B2 / ggf. Verkauf an Gemeinde Bockhorn
- Sichtschutz Wall mit Bepflanzung entlang der östlichen Grenze des ausgewiesenen Gewerbebereiches, mindestens mit Bewuchs 4 m Höhe
- Sichtschutz Wall mit Bepflanzung entlang der südlichen Grenze Fläche B2
- Schall- und Sichtschutz zur Minigolfanlage sowie entlang der Straßenführung (exkl. Zufahrten) mit einer Höhe von min. 2,5 Meter
- Nutzungsmöglichkeiten Fläche B1:
  - Brechanlage im markierten, hinteren Bereich mit zeitlicher Einschränkung zwischen November und Februar, dann 4 Wochen Betrieb (gem. Antrag, Anmeldung),
  - Aufschüttungen bis zu 4 m unabhängig vom Material, Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Materials auf Forderung der Gemeinde in Kopie zu überreichen,
  - Nachweis der erforderlichen Lagergenehmigung nach BImSchG in Kopie an die Gemeinde

- Ggf. erweitern der „Ablagemöglichkeiten“ in Maßen, wenn ansonsten weitgehend Entgegenkommen.