

Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung III	Datum:	09.02.2021
Bearbeiter:	Kerstin Meyer- Staudt	Vorlage Nr.:	2020/601/4

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	Ö	24.02.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N	02.03.2021	Entscheidung

Betreff:

5. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 75 "Tourismus am Erlebnisbad" - Auslegungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage vom 03.12.2020 (Drs.-Nr. 2020/601/3).

Mit der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Tourismus am Erlebnisbad“ soll die touristische Weiterentwicklung des Bereichs um das Erlebnisbad und die Minigolfanlage ermöglicht werden. Die frühzeitige Beteiligung der Bürger sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand in der Zeit vom 14. – 30.10.2020 statt. Hierbei gab es bezüglich der Zufahrtensituation im und beim Plangebiet Hinweise der Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr (NLStBV) sowie des Landkreises Friesland, Fachbereich Straßenverkehr; um diese Belange zu klären, gab es ein gemeinsames Abstimmungsgespräch. Zudem erhielt die Verwaltung vom Ausschuss den Auftrag, Alternativen zur verkehrlichen Erschließung (insbesondere des Bungalow-Geländes) zu prüfen; auch hierzu konnte im Abstimmungsgespräch eine Lösung (in Form einer Zufahrt zum Bungalow-Gelände) gefunden werden. Die Entwurfsunterlagen wurden hinsichtlich der Zufahrten bzw. der Erschließung angepasst, die Abwägung um die entsprechenden Punkte ergänzt bzw. geändert (sh. rote Textpassagen). Die geänderte Abwägung liegt dieser Vorlage in Auszügen als Anlage 1 bei.

Als nächster Verfahrensschritt steht die einmonatige Auslegung der Planentwürfe der 5. FNP-Änderung sowie des Bebauungsplanes Nr. 75 gemäß der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB an; hierzu muss ein entsprechender Auslegungsbeschluss gefasst werden. Die Planentwürfe der beiden Bauleitpläne liegen dieser Vorlage nebst Begründung als Anlagen 2 – 5 an. Sie werden in der Sitzung näher vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen

Unter der HHStelle 511000.4271030 stehen für das Jahr 2021 noch 122.000,00 € für Kosten der Bauleitplanung zur Verfügung.

Beschlussvorschlag

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, den folgenden Beschluss zu fassen:

1. Den hinsichtlich der Rückmeldungen der NLStBV und des Landkreises Friesland und des gemeinsamen Abstimmungsgesprächs geänderten Abwägungsvorschlägen zum frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB zur 5. FNP-Änderung bzw. zum Bebauungsplan Nr. 76 „Tourismus am Erlebnisbad“ wird zugestimmt.
2. Die Entwürfe der 5. FNP-Änderung und des Bebauungsplanes Nr. 75 „Tourismus am Erlebnisbad“ werden einschließlich Begründung gemäß § 3 Abs. 2 öffentlich ausgelegt, zudem wird die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Krettek
Bürgermeister

Anlagen

1. Geänderte / ergänzte Abwägung
2. Entwurf 5. FNP-Änderung
3. Entwurf B-Plan 75
4. Entwurf Begründung 5. FNP-Änderung
5. Entwurf Begründung B-Plan 75