



**PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄß PLANZV 2017**

	Änderungsbereich		Überörtliche Hauptstraße (K102)
	Sonderbauflächen für die Erholung, Freizeit und Fremdenbeherbergung, Zweckbestimmung:		Fließgewässer (Nr. 78, II. Ordnung)
	Reisemobilstellplatz		Freibad
	Minigolf		Parkplatz

**Für die Flächennutzungsplanänderung gilt die BauNVO 2017**

**PRÄAMBEL**

AUFGRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) I. V. M. § 58 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZES HAT DER RAT DER GEMEINDE BOCKHORN DIESE 5. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG, BESCHLOSSEN.

BOCKHORN, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER (SIEGEL)

**VERFAHRENSVERMERKE**

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

DER VERWALTUNGSAUSSCHUSS DER GEMEINDE BOCKHORN HAT IN SEINER SITZUNG AM 04.02.2020 DIE DURCHFÜHRUNG DER 5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB AM 06.10.2020 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

BOCKHORN, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**2. PLANUNTERLAGE**

KARTENGRUNDLAGE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG:  
AMTLICHE KARTE (AK5) IM MAßSTAB 1:5.000, STAND: 07.04.2020  
HERAUSGEBERVERMERK:  
AUSZUG AUS DEN GEOBASISDATEN DER NIEDERSÄCHSISCHEN VERMESSUNGS- UND KATASTERVERWALTUNG

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Landesvermessung und Geoinformation  
Landesbetrieb

KARTENGRUNDLAGE VORMALIGE DARSTELLUNG: FLÄCHENNUTZUNGSPLAN: WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE BOCKHORN IM MAßSTAB 1: 5.000, STAND: 13.04.2011  
HERAUSGEBERVERMERK:  
UNBEKANNT

**3. ENTWURF UND VERFAHRENSBETREUUNG**

HWPlan  
Stadtplanung  
PROJEKTBEARBEITUNG: DIPL.-ING. H. WEYDRINGER

VORENTWURF: 24.08.2020  
ENTWURF: 04.12.2020  
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS:

BOCKHORN, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**

DER VERWALTUNGSAUSSCHUSS DER GEMEINDE BOCKHORN HAT IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ DEM ENTWURF DER 5. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG MIT DER BEGRÜNDUNG UND UMWELTBERICHT ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM \_\_\_\_\_ ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DER 5. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG MIT DER BEGRÜNDUNG SOWIE DIE WESENTLICHEN BEREITS VORLIEGENDEN UMWELTBEZOGENEN STELLUNGSNAHMEN HABEN VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_ GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BOCKHORN, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**5. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**

DER RAT DER GEMEINDE BOCKHORN HAT NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB DIE 5. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NEBST BEGRÜNDUNG IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ BESCHLOSSEN.

BOCKHORN, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**6. GENEHMIGUNG**

DIE 5. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST MIT VERFÜGUNG (AZ.: \_\_\_\_\_) VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN / MIT MASSGABEN / MIT AUSNAHME DER DURCH \_\_\_\_\_ KENNTLICH GEMACHTEN TEILE GEMÄSS § 6 BAUGB GENEHMIGT.

\_\_\_\_\_, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(UNTERSCHRIFT)

**7. BEITRITTSBESCHLUSS**

DER RAT DER GEMEINDE BOCKHORN IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM \_\_\_\_\_ (AZ.: \_\_\_\_\_) AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN / MASSGABEN / AUSNAHMEN IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ BEIGETRETEN. DIE 5. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG HAT WEGEN DER AUFLAGEN / MASSGABEN VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_ ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM \_\_\_\_\_ ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

BOCKHORN, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**8. BEKANNTMACHUNG**

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER 5. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST GEMÄSS § 6 ABS. 5 BAUGB AM \_\_\_\_\_ IM AMTBLATT FÜR DEN LANKREIS FRIESLAND BEKANNT GEMACHT WORDEN. DIE 5. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT AM \_\_\_\_\_ WIRKSAM GEWORDEN.

BOCKHORN, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**9. VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN**

INNERHALB VON EINEM JAHR NACH WIRKSAMWERDEN DER 5. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG SIND DIE VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

BOCKHORN, DEN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BÜRGERMEISTER

**Gemeinde Bockhorn  
Landkreis Friesland**

**5. Änderung des Flächennutzungsplans  
"Tourismus am Erlebnisbad"**

**Entwurf  
M. 1 : 5.000**

04.12.2020

*Herbert Weydringer*  
Lindenstraße 39  
26345 Bockhorn  
Telefon: 04453-489 492  
Mobil: 01520-899 0 998  
hwplan.bockhorn@ewe.net