Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung III	Datum:	03.07.2020
Bearbeiter:	Kerstin Meyer- Staudt	Vorlage Nr.:	2020/601/2

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	Ö	14.07.2020	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N	14.07.2020	Entscheidung

Betreff:

5. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 75 "Tourismus am Erlebnisbad" - Einleitung des frühzeitigen Verfahrens

Schilderung der Sach- und Rechtslage

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage vom 21.01.2020 (Drs.-Nr. 2020/601).

Am 04.02.2020 hat der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bockhorn den Einleitungsbeschluss für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 75 „Tourismus am Erlebnisbad“ gefasst. Durch die Planung soll eine touristische Weiterentwicklung des Bereichs um das Erlebnisbad und die Minigolfanlage ermöglicht werden, so dass Freizeit und Fremdenverkehr in der Gemeinde Bockhorn weiter gefördert werden.

Das Planungsbüro Weydringer hat die Vorentwurfsunterlagen erstellt, so dass das frühzeitige Verfahren gemäß der §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange) durchgeführt werden kann. Die Vorentwürfe zu beiden Bauleitplanverfahren mit Ausnahme der Begründung liegen dieser Vorlage als Anlage 1 und Anlage 2 bei; der Bebauungsplan ist zum Vorverfahren noch um textliche Festsetzungen zu ergänzen. In der Sitzung wird Herr Weydringer die Planungen erläutern und für Rückfragen zur Verfügung stehen.

Finanzielle Auswirkungen

Unter der HHStelle 511000.4271030 stehen 17.861,36 € für Kosten der Bauleitplanung zur Verfügung.

Beschlussvorschlag

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, den folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die vorgelegten Vorentwurfsunterlagen werden zur Kenntnis genommen.
2. Vor der öffentlichen Auslegung der Entwürfe der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 75 „Tourismus am Erlebnisbad“ sind die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Krettek
Bürgermeister

Anlagen

1. Vorentwurf 5. FNP-Änderung
2. Vorentwurf B-Plan 75 (3 Seiten)