

Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung II	Datum:	16.06.2020
Bearbeiter:	Katja Lorenz	Vorlage Nr.:	2020/681

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Ausschuss für Finanzen, Wirtschafts- und Tourismusförderung	Ö	14.07.2020	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N	04.08.2020	Entscheidung

Betreff:

Tourismus am Erlebnisbad, BPlan Nr. 75

Schilderung der Sach- und Rechtslage

Im vergangenen Jahr hat sich der Ausschuss für Finanzen, Wirtschafts- und Tourismusförderung dafür ausgesprochen, das Gelände rund um das Erlebnisbad auf eine weitere touristische Nutzung zu überprüfen und einen möglichen Plan dafür zu erarbeiten und den Gremien zur Beschlussfassung vorzulegen.

Man war sich einig, die Themen Ferienhaussiedlung (Glamping) sowie Wohnmobilstellplatz zu prüfen und in die Planung mit einzubeziehen.

Herr Weydringer, HWPlan, hat den Auftrag erhalten, in Absprache mit der Verwaltung eine Konzeption und einen Bebauungsplan-Entwurf zu erarbeiten.

Die Planung sieht vor, im nördlichen Teil auf dem Parkplatz und einem kleinen Teil der Minigolf-Anlage einen Wohnmobilstellplatz mit zunächst ca. 15 Wohnmobilen zu schaffen. Die Ver- und Entsorgungsstation soll im westlichen Bereich des Parkplatzes (im Bereich der jetzigen Garage) eingerichtet werden.

Im südöstlichen Teil des Plangebietes soll eine Ferienhaussiedlung mit bis zu 15 Ferienhäuschen, einer Rezeption und bis zu sechs Kurzzeitparkplätzen entstehen. Die Häuschen sollen autark betrieben werden können (mit Küchenzeile u. WC/Duschzelle). Daraus folgt dass dieser Bereich an den im oberen Teil der heutigen Liegewiese vorhandenen Schmutzwasserkanal angeschlossen sowie Strom- und Wasserleitungen verlegt werden müssen.

Die planerische Umsetzung des vorliegenden Entwurfes des BPlanes Nr. 75 obliegt dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss.

Der Plan mit Konzeption liegt dieser Vorlage bei.

Beschlussvorschlag

Es wird empfohlen, die vorgeschlagene Konzeption mit dem Bebauungsplan Nr. 75 „Tourismus am Erlebnisbad“ umzusetzen.

Krettek
Bürgermeister