

Wind. Werte. Schaffen.

Projekt Ökovest GmbH · Alexanderstraße 404b · 26127 Oldenburg

Gemeinde Bockhorn
Am Markt 1
26345 Bockhorn



Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur 2. Änderung des B-Plans Nr. 57 als vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 BauGB innerhalb der Windvorrangfläche ‚Hiddels‘, dargestellt im Flächennutzungsplan der Gemeinde Bockhorn

Sehr geehrter Herr Krettek,
sehr geehrte Frau Meyer-Staudt
sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stellen wir in Kooperation mit der Windpark Hiddels GmbH & Co. Betriebs KG einen Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Durchführung der 2. Änderung des B-Plans Nr. 57 als vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 BauGB innerhalb der Windvorrangfläche ‚Hiddels‘, dargestellt im Flächennutzungsplan der Gemeinde Bockhorn.

BEGRÜNDUNG:

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans (B-Plans) Nr. 57 inkl. 1. Änderung planen wir in Kooperation mit der Firma GSW Gold SolarWind Management GmbH (nachfolgend Vorhabenträger genannt) das Repowering der derzeit 11 in Betrieb befindlichen Windenergieanlagen (WEA) durch 5 neue dem aktuellen Stand der Technik entsprechenden WEA. Das Projekt wird nachfolgend WP Hiddels Repowering genannt.

Sowohl die Firma Projekt Ökovest GmbH als auch die Firma GSW Gold SolarWind Management GmbH als Betriebsführer der Windpark Hiddels GmbH & Co. Betriebs KG sind der Gemeinde Bockhorn durch den Betrieb der 11 Windenergieanlagen als zuverlässige Partner bereits bekannt. Beide Firmen sind seit langem in der Planung und dem Betrieb von regenerativen Energieprojekten tätig und haben an den Geschäftssitzen jeweils etwa 30 Mitarbeiter beschäftigt. Weitere Informationen zu den Unternehmen können Sie auf der jeweiligen Internetseite erhalten. <https://projekt-firmengruppe.de/home.html>
<http://www.gold-solarwind.de>

Projekt Ökovest GmbH

Alexanderstraße 404b
26127 Oldenburg

Fon +49 (0)441 96170 - 0
Fax +49 (0)441 96170 - 10
info@oekovest-gmbh.de
www.projekt-firmengruppe.de

Amtsgericht Oldenburg HRB 3772
FA Oldenburg 64/204/00515
UST-Id. Nr.: DE 186431603

Bremer Landesbank
BIC BRLADE22XXX
IBAN DE65 2905 0000 3004 8800 02

Geschäftsführer:
Dipl.- Phys. Ubbo de Witt
Dipl.- Ing. Dipl.- Biol. Heike Kröger

Datum/Date:
14.01.2020

Ansprechpartner/Attn.:
Albrecht Beckmann
0441 – 96 170 27

Dateiname/File:
200113_Antrag_auf_Änderung_B_Plan_N
r_57.docx

Wind. Werte. Schaffen.



Projekt Ökovest

Seite 2 von 3

Datum/Date:

14.01.2020

Dateiname/File:

200113_Antrag_auf_Änderung_B_Plan_Nr_57.docx

Der gültige B-Plan Nr. 57 inkl. 1. Änderung mit seinen, dem Stand der WEA-Technik vor dem Jahr 2000 entsprechenden Restriktionen bildet keine umsetzbare Basis für eine Weiterentwicklung des Gebietes.

Die Planung des Vorhabenträgers ist in den diesem Antrag angefügten Lageplänen (Anlage 1 und 2) dargestellt. Diese sieht den Rückbau von 2 WEA Vestas V-66 und 9 WEA Enercon E-66 und einer Errichtung von 5 WEA Vestas V150-5.6MW mit einer Nabenhöhe von 125m vor. Die in der Planung dargestellten Standorte und Zufahrten zu den Windenergieanlagen sind mit den Grundstückseigentümern abgestimmt. Alle für das dargestellte Projekt erforderlichen Nutzungsverträge mit den privaten Grundstückseigentümern liegen rechtskräftig vor.

Die geplanten Windenergieanlagen haben eine Nabenhöhe von 125m sowie einen Rotorradius von 75 m, dies ergibt eine Gesamthöhe der Anlagen von 200m. Diese Gesamthöhe entspricht beim aktuellen Stand der Technik einer üblichen Gesamthöhe für Windenergieanlagen. Lieferbar sind Windenergieanlagen heute bereits mit Höhen von rund 250m.

Wir gehen davon aus, dass das Landschaftsbild des vorhandenen Eignungsgebietes durch den Rückbau der vorhandenen Windenergieanlagen deutlich entlastet wird. Hierbei macht sich die Reduzierung der Anlagenstückzahl von zur Zeit 11 WEA auf 5 WEA und die Verringerung der Rotordrehungen pro Minute positiv bemerkbar. Es wird hierzu auch eine Visualisierung erstellt, die diese Tatsache noch verdeutlicht und im Bauleitverfahren eingebracht wird.

Der aufsummierte (genehmigte) Schallleistungspegel der 11 Bestandsanlagen liegt bei 113dB(A). Unter Berücksichtigung des durch den WEA-Hersteller garantierten maximalen Schallleistungspegel von 106,6 dB(A) im nicht schalloptimierten Betriebsmodus, wird der aufsummierte Schalleistungspegel der 5 geplanten WEA bei ebenfalls aufgerundeten 113dB(A) liegen. Eine Schallimmissionsprognose zur Berechnung der Schallimmissionen an den einzelnen Immissionspunkten wird vom Vorhabenträger dem Bauleitverfahren zugeführt, somit wird sichergestellt, dass die gesetzlichen Immissionsrichtwerte sicher eingehalten werden.

Auf die Ortschaften Driefel und Steinhausen haben die geplanten WEA bezüglich des zu erwartenden Schattenwurfs keinen Einfluss. Eine Schattenwurfprognose zur Berechnung der Schattenwurfzeiten an allen relevanten Immissionspunkten wird vom Vorhabenträger dem Bauleitverfahren zugeführt. Die geplanten WEA werden zur Einhaltung der Richtwerte an der Wohnbebauung in Ellenserdammersiel und Blauhand mit einer Schattenwurfabschaltautomatik ausgestattet.

Zur Absicherung des Bauleitverfahrens soll ein Planungskosten- und Städtebaulicher Grundvertrag zwischen der Gemeinde Bockhorn und dem Vorhabenträger geschlossen

Wind. Werte. Schaffen.

Projekt Ökovest



werden, in welchem auch die Kostentragung geregelt wird. Dieser Vertrag wird durch einen Durchführungsvertrag gem. BauGB vor Beschlussfassung der 2. Änderung des B-Plans Nr. 57 abgelöst.

Gerne bereiten wir für die Bauausschusssitzung eine Präsentation der Planung vor und stellen diese kurz im öffentlichen Sitzungsteil vor. Für eine umfassende frühzeitige Information der Bürger/-innen der Gemeinde Bockhorn ist für den 10. und 11.02.2020 eine Informationsveranstaltung inkl. der Möglichkeit für die Bürger/-innen mit uns als Vorhabenträger ihre Fragen zu diskutieren. Diese Veranstaltung wird am 10.02. abends und am 11.02.20 vormittags als Ausstellungsveranstaltung stattfinden.

Wir bitten darum unser Vorhaben in der nächsten Ausschusssitzung des zuständigen Ausschusses aufzunehmen und eine entsprechende Beschlussfassung vorzubereiten.

Mit freundlichen Grüßen

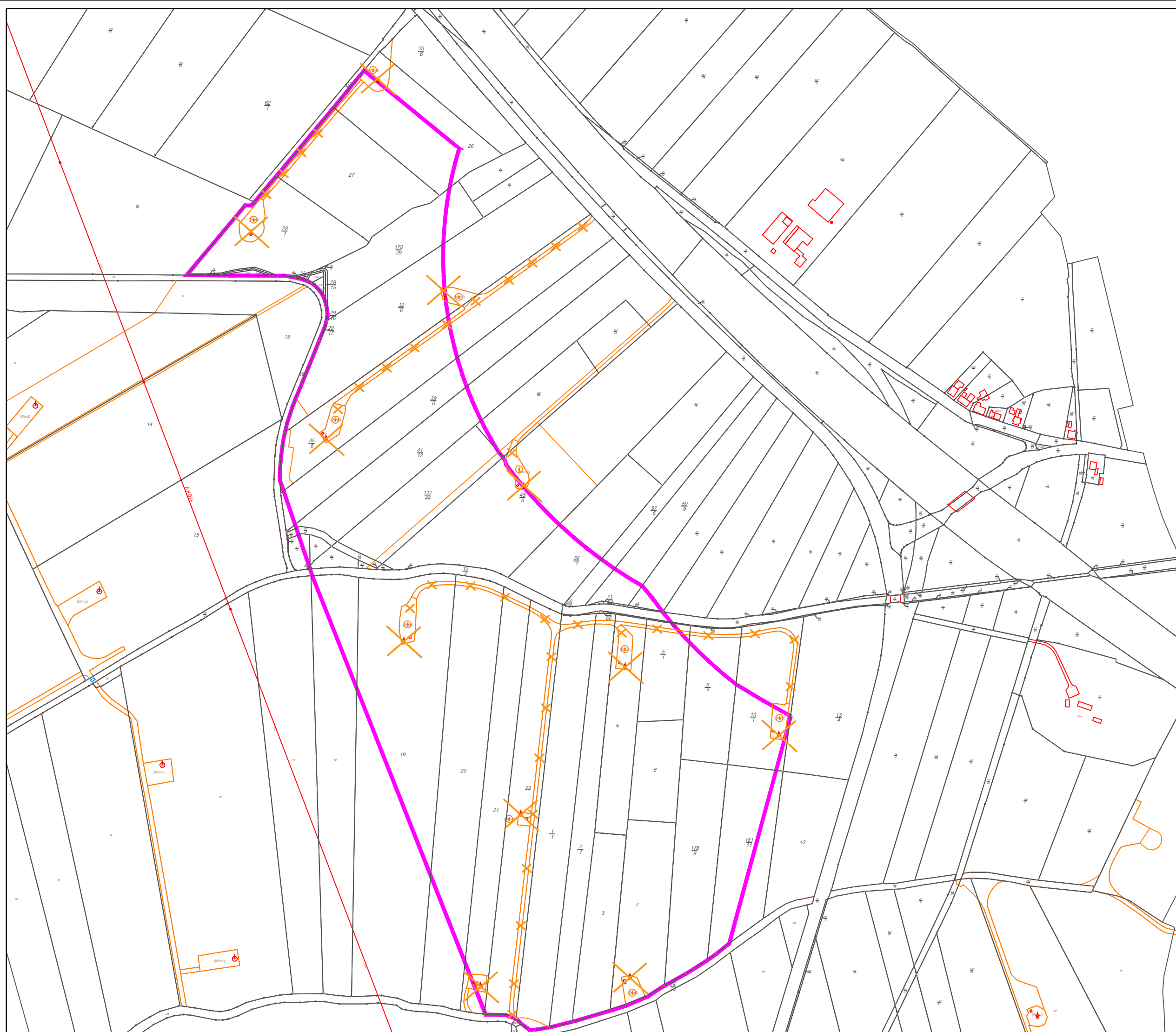
Albrecht Beckmann

Anlagen:
gem. Text

Seite 3 von 3

Datum/Date:
14.01.2020

Dateiname/File:
200113_Antrag_auf_Änderung_B_Plan_Nr_57.docx



Legende

-  Grenze Windvorrangfläche, entspr. der Grenze des B-Plan Nr. 57
-  zurückzubauende WEA und Erschließungen

Planung:	
----------	--



Projektierungsgesellschaft für
regenerative Energiesysteme mbH

Alexanderstraße 404 b - 26127 Oldenburg

Telefon: +49 - (0)441 - 961 70-0
Telefax: +49 - (0)441 - 96170-10
E-Mail: info@projekt-gmbh.de

Bauherr:
Projekt ÖkoveSt GmbH, Alexanderstraße 404b, 26127 Oldenburg
und
Windpark Hiddels GmbH & Co. Betriebs-KG, Otto-Hiendl-Str. 15, 94356 Kirchroth

Bauvorhaben:
Windpark Hiddels - Repowering
5x V150-5.6MW, NH125m, GH200m

Plandarstellung:
Darstellung der Rückbaumaßnahmen nach
Inbetriebnahme der neuen WEA

Maßstab: 1:5.000

Papierformat:	DIN A 3
---------------	---------

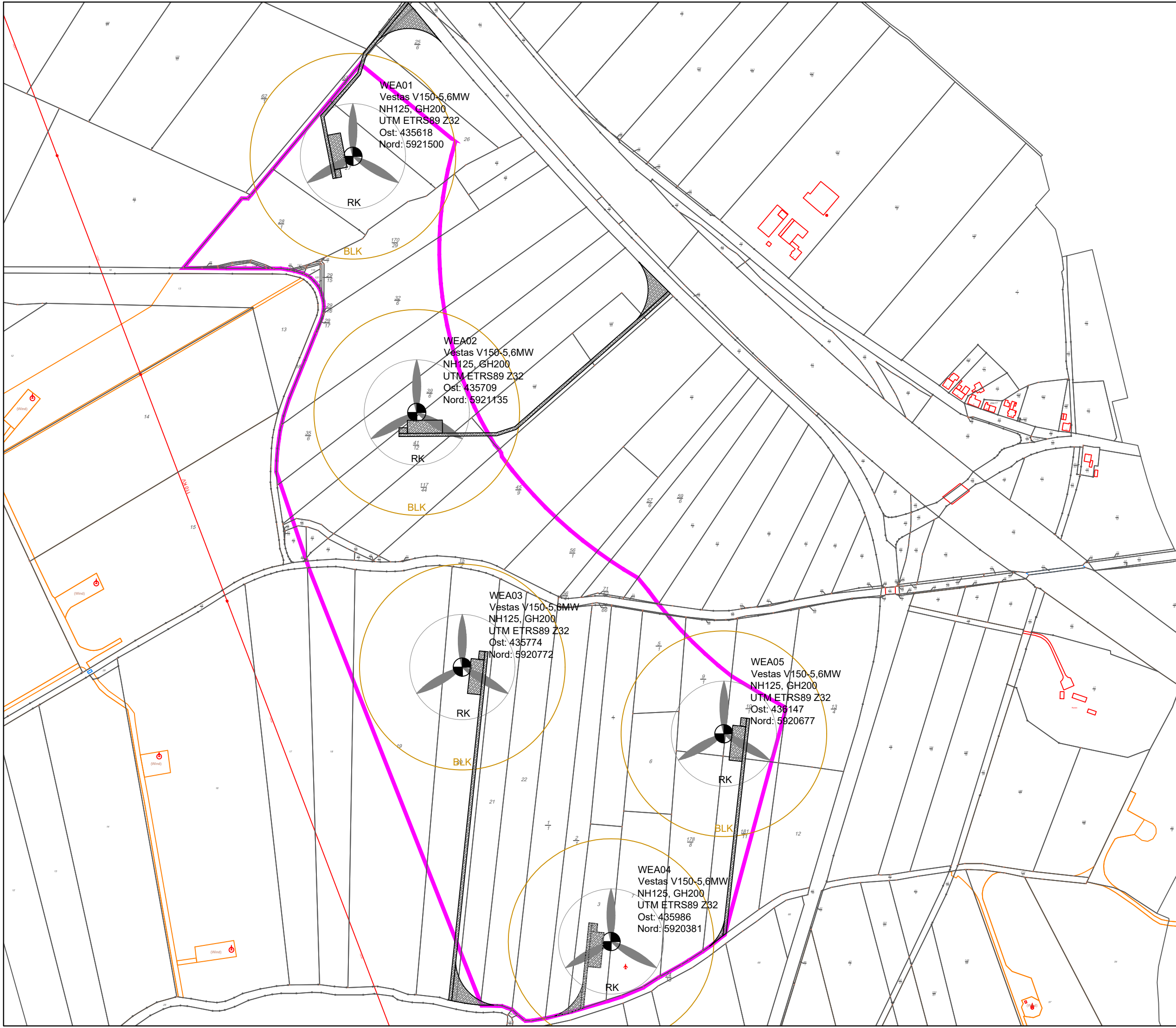
Datum: 11.12.2019

Zeichnungsnummer:
Anlage 1

Gez.:	KSW
-------	-----



Plangrundlage:
(c) Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung (LGLN), Oldenburg
Auszug aus den Geobasisdaten der Nds.
Vermessungs- und Katasterverwaltung
1:10.000, 2018



Legende

- Grenze Windvorrangfläche, entspr. der Grenze des B-Plan Nr. 57
- WEA mit Rotorkreis
- Baulastkreis
- Fundament
- dauerhafte Zuwegungen und KSF

Planung:

Projektierungsgesellschaft für regenerative Energiesysteme mbH

Alexanderstraße 404 b - 26127 Oldenburg

Telefon: +49 - (0)441 - 961 70-0
Telefax: +49 - (0)441 - 96170-10
E-Mail: info@projekt-gmbh.de

Bauherr:

Projekt Ökovest GmbH, Alexanderstraße 404b, 26127 Oldenburg
und
Windpark Hiddels GmbH & Co. Betriebs-KG, Otto-Hiendl-Str. 15, 94356 Kirchroth

Bauvorhaben:

Windpark Hiddels - Repowering
5x V150-5.6MW, NH125m, GH200m

Plandarstellung:

Darstellung der geplanten Anlagenstandorte
und der Erschließung

Maßstab: 1:5.000	Papierformat: DIN A 3
Datum: 11.12.2019	Zeichnungsnummer:
Gez.: KSW	Anlage 2

Plangrundlage:

(c) Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung (LGLN), Oldenburg
Auszug aus den Geobasisdaten der Nds.
Vermessungs- und Katasterverwaltung
1:10.000, 2018