

# Neubau Umkleide- und Sanitärgebäude Freibad Bockhorn

## Konzept - Kostenberechnung

Stand: Vorentwurf 2019-04-24

24.04.2019, SE/JAN

### Kostengruppe

<b>KG 200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>			<b>66.200,00 €</b>
<b>KG 210</b>	<b>Herrichten</b>			<b>66.200,00 €</b>
KG 211	Sicherungsmaßnahmen (alte Garage)			9.000,00 €
KG 212	Abbruchmaßnahmen	1.400,00 m <sup>3</sup>	25,00 €	35.000,00 €
KG 213	Altlastenbeseitigung	1,00 psch	10.000,00 €	10.000,00 €
KG 214	Herrichten der Geländeoberfläche	360,00 m <sup>2</sup>	20,00 €	7.200,00 €
KG 219	Herrichten, sonstiges	1,00 psch	5.000,00 €	5.000,00 €
<b>KG 220</b>	<b>öffentliche Erschließung</b>			<b>0,00 €</b>
<b>KG 230</b>	<b>nichtöffentliche Erschließung</b>			<b>0,00 €</b>
<b>KG 240</b>	<b>Ausgleichsabgaben</b>			<b>0,00 €</b>
<b>KG 300</b>	<b>Bauwerk</b>			<b>918.860,00 €</b>
<b>KG 310</b>	<b>Baugrube</b>			<b>10.000,00 €</b>
KG 311	Baugrubenherstellung	1,00 psch	10.000,00 €	10.000,00 €
KG 312	Baugrubenumschließung			0,00 €
KG 313	Wasserhaltung			0,00 €
KG 319	Baugrube, sonstiges			0,00 €
<b>KG 320</b>	<b>Gründung</b>			<b>148.260,00 €</b>
KG 322	Flachgründung			
	Streifenfundamente inkl. Aushub, Schalung u. Bewehrung	60,00 m <sup>3</sup>	300,00 €	18.000,00 €
KG 324	Unterböden und Bodenplatten	405,00 m <sup>2</sup>		
	Sohle inkl. Schalung und Bewehrung	405,00 m <sup>2</sup>	80,00 €	32.400,00 €
KG 325	Bodenbeläge	330,00 m <sup>2</sup>		
	Abklebung StB-Sohle	405,00 m <sup>3</sup>	12,00 €	4.860,00 €
	Dämmung	330,00 m <sup>2</sup>	22,00 €	7.260,00 €
	schw. Estrich	330,00 m <sup>2</sup>	36,00 €	11.880,00 €
	Abdichtung	330,00 m <sup>2</sup>	30,00 €	9.900,00 €
	Fliesenbelag	330,00 m <sup>2</sup>	130,00 €	42.900,00 €
KG 326	Bauwerksabdichtungen	405,00 m <sup>3</sup>		
	Sauberkeitsschicht, Ortbeton 5-10cm	405,00 m <sup>2</sup>	12,00 €	4.860,00 €
	Dämmung WLG 035	405,00 m <sup>2</sup>	40,00 €	16.200,00 €
<b>KG 330</b>	<b>Außenwände</b>			<b>207.975,00 €</b>
KG 331	Tragende Außenwände	445,00 m <sup>2</sup>		
	Innenschale Aussenwand	445,00 m <sup>2</sup>	125,00 €	55.625,00 €
KG 332	Nichttragende Außenwände			
	Portal	1,00 Stck	10.000,00 €	10.000,00 €
KG 334	Außentüren und -fenster			
	Türen	12,00 Stck	2.500,00 €	30.000,00 €
	Fenster	10,00 Stck	600,00 €	6.000,00 €
KG 335	Außenwandbekleidungen außen			
	Dämmung	445,00 m <sup>2</sup>	30,00 €	13.350,00 €
	Verblender	370,00 m <sup>2</sup>	160,00 €	59.200,00 €
	Vorhangfassade	75,00 m <sup>2</sup>	180,00 €	13.500,00 €
KG 336	Außenwandbekleidungen innen	in KG 345 enthalten		
KG 337	Elementierte Außenwände			
	Alu-Glasfassaden	22,00 m <sup>2</sup>	650,00 €	14.300,00 €
	Zuzüglich 2-flg. Türen	2,00 Stck	3.000,00 €	6.000,00 €
<b>KG 340</b>	<b>Innenwände</b>			<b>154.150,00 €</b>
KG 341	Tragende Innenwände			0,00 €
KG 342	Nichttragende Innenwände (WS 11,5cm)	100,00 m <sup>2</sup>	75,00 €	7.500,00 €
	Nichttragende Innenwände (WS 17,5cm)	65,00 m <sup>2</sup>	90,00 €	5.850,00 €
	Nichttragende Innenwände (WS 24,5cm)	190,00 m <sup>2</sup>	110,00 €	20.900,00 €
	Nichttragende Innenwände (Installationsabmauerungen)	120,00 m <sup>2</sup>	100,00 €	12.000,00 €
KG 344	Innentüren und -fenster (Türen)	19,00 Stck	1.350,00 €	25.650,00 €

## Konzept - Kostenberechnung

Stand: Vorentwurf 2019-04-24

24.04.2019, SE/JAN

### Kostengruppe

KG 345	Innenwandbekleidungen (Putz)	1.050,00 m <sup>2</sup>	25,00 €	26.250,00 €
	Innenwandbekleidungen (Maler)	630,00 m <sup>2</sup>	25,00 €	15.750,00 €
	Innenwandbekleidungen (Fliese)	350,00 m <sup>2</sup>	115,00 €	40.250,00 €
<b>KG 350</b>	<b>Decken</b>			<b>61.725,00 €</b>
KG 351	Deckenkonstruktionen (StB über Sanitärbereich)	130,00 m <sup>2</sup>	145,00 €	18.850,00 €
	Deckenkonstruktionen (Holzbalken ü. Foyer, Personal usw.)	175,00 m <sup>2</sup>	115,00 €	20.125,00 €
KG 352	Deckenbeläge	in KG 325 enthalten		0,00 €
KG 353	Deckenbekleidungen (Putz)	100,00 m <sup>2</sup>	30,00 €	3.000,00 €
	Deckenbekleidungen (Rasterdecke)	150,00 m <sup>2</sup>	115,00 €	17.250,00 €
	Deckenbekleidungen (Maler)	100,00 m <sup>2</sup>	25,00 €	2.500,00 €
<b>KG 360</b>	<b>Dächer</b>			<b>179.950,00 €</b>
KG 361	Dachkonstruktionen			
	Pfettendach	530,00 m <sup>2</sup>	110,00 €	58.300,00 €
KG 363	Dachbeläge			
	Ziegeldeckung, inkl. Dämmung, Schalung, Dampfsperre	530,00 m <sup>2</sup>	165,00 €	87.450,00 €
KG 364	Dachbekleidungen			0,00 €
	Dachbekleidungen (Sichtschalung)	90,00 m <sup>2</sup>	105,00 €	9.450,00 €
	Dachbekleidungen (Gesimse und Dachüberstände)	150,00 m <sup>2</sup>	165,00 €	24.750,00 €
<b>KG 370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>			<b>156.800,00 €</b>
KG 372	Besondere Einbauten			€
	Kassenanlage, Drehkreuz, Drehtür,		35.000,00 €	35.000,00 €
	Trennwände,	60,00 m <sup>2</sup>	190,00 €	11.400,00 €
	Umkleidekabinen Freigelände	3,00 Stck	7.000,00 €	21.000,00 €
	Umkleidebänke	30,00 m	100,00 €	3.000,00 €
	Garderobenschränke, inkl. Münzschloss	145,00 Stck	320,00 €	46.400,00 €
	Wertfächer	50,00 Stck	250,00 €	12.500,00 €
	Einrichtung Personal		7.000,00 €	7.000,00 €
	Einrichtung Büro		3.000,00 €	3.000,00 €
	Einrichtung Schwimmeister		10.000,00 €	10.000,00 €
	Einrichtung Sanitätsraum		7.500,00 €	7.500,00 €
<b>KG 390</b>	<b>Sonst. Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>			<b>0,00 €</b>
<b>KG 400</b>	<b>Bauwerk Technische Anlagen</b>			<b>389.980,00 €</b>
<b>KG 410</b>	<b>Abwasser, Wasser, Gasanlagen</b>			<b>124.000,00 €</b>
KG 411	Entwässerung, Bodenabläufe, Regenwasser	1,00 psch	21.800,00 €	21.800,00 €
KG 412	Verlegung Gasanschluss	1,00 psch	1.635,00 €	1.635,00 €
KG 412	Verlegung (Wasser) Hauseinspeisung	1,00 psch	1.635,00 €	1.635,00 €
KG 412	Trinkwasserleitungen und Armaturen	1,00 psch	19.850,50 €	19.850,50 €
KG 412	Frischwasserstationen	1,00 ST	9.810,00 €	9.810,00 €
KG 412	5 Ltr. UT-Kleinspeicher	2,00 ST	218,00 €	436,00 €
KG 415	Sanitärobjekte inkl. Accessoires	35,00 ST	654,00 €	22.890,00 €
KG 415	Duschstand, elektron. einschl. Regengerät (ant.)	11,00 ST	1.199,00 €	13.189,00 €
KG 415	Beh.-WC + Beh.-Waschtisch, opto-elekt.	1,00 ST	3.760,50 €	3.760,50 €
KG 415	Beh.-Dusche, elektrisch	1,00 ST	1.907,50 €	1.907,50 €
KG 415	Einspeiseleitung	245,00 m	32,70 €	8.011,50 €
KG 419	Solaranlage für BWW	1,00 ST	10.028,00 €	10.028,00 €
KG 419	Demontage und Rückbau	1,00 ST	3.052,00 €	3.052,00 €
KG 419	Außen WT und Dosieranlage	3,00 ST	654,00 €	1.962,00 €
KG 419	Lager-Kiosk Objekte/Einrichtung o. Fettabscheider	1,00 psch	2.725,00 €	2.725,00 €
KG 419	Fettabscheider	1,00 ST	16.350,00 €	
KG 419	Sonst./ Baustelleneinrichtung	1,00 ST	1.308,00 €	1.308,00 €
<b>KG 420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>			<b>80.700,00 €</b>
KG 420	Kessel mit Schornstein	1,00 ST	31.065,00 €	31.065,00 €
KG 420	Rohrleitg. einschl. Dämmung von DN15 bis DN65	1,00 psch	20.165,00 €	20.165,00 €
KG 420	Regelgruppen	1,00 psch	13.080,00 €	13.080,00 €
KG 420	Heizflächen mit Anbindeleitg. (Platten, Radiavekt.)	22,00 ST	545,00 €	11.990,00 €
KG 420	BHKW	1,00 ST	2.400,00 €	2.400,00 €
KG 420	Sonstiges	1,00 ST	2.000,00 €	2.000,00 €

## Konzept - Kostenberechnung

Stand: Vorentwurf 2019-04-24

24.04.2019, SE/JAN

### Kostengruppe

<b>KG 430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>			<b>51.300,00 €</b>	
KG 430	Luftaufbereitungsanlage Duschen/WC	2.800,00 m³/h	12,00 €	33.600,00 €	
KG 430	Aussen- und Fortluftraum	2,00 ST	1.308,00 €	2.616,00 €	
KG 430	Erhitzer und Volumenregler mit SD (Zu-/Abluft)	1,00 ST	2.725,00 €	2.725,00 €	
KG 430	Umluftkühlgeräte Kasse/Aufenthalt	1,00 ST	2.725,00 €	2.725,00 €	
KG 430	Anteil Baustelleneinrichtung & Sonstiges	1,00 ST	1.734,00 €	1.734,00 €	
KG 430	Abluftanlage Kiosk m. Wrasenabzug	1,00 ST	4.900,00 €	4.900,00 €	
KG 430	Lüftungsgitterü. Überstomgitter	1,00 ST	3.000,00 €	3.000,00 €	
<b>KG 440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>			<b>83.230,00 €</b>	
KG 441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	1,00 psch	0,00 €	0,00 €	
KG 442	Eigenstromversorgungsanlagen	1,00 psch	1.250,00 €	1.250,00 €	
KG 443	Niederspannungsschaltanlagen	1,00 psch	9.580,00 €	9.580,00 €	
KG 444	Niederspannungsinstallationsanlagen	1,00 psch	39.500,00 €	39.500,00 €	
KG 445	Beleuchtungsanlagen	1,00 psch	24.800,00 €	24.800,00 €	
KG 446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1,00 psch	8.100,00 €	8.100,00 €	
<b>KG 450</b>	<b>Fernmelde und Informationstechnische Anlagen</b>			<b>15.450,00 €</b>	
KG 451	Telekommunikationsanlagen	1,00 psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
KG 453	Zeitdienstanlagen	1,00 psch	1.450,00 €	1.450,00 €	
KG 454	Elektroakustische Anlagen	1,00 psch	0,00 €	0,00 €	
KG 455	Fernseh-, Antennenanlage, Videoausrüstung	1,00 psch	0,00 €	0,00 €	
KG 455	Videoausrüstung	1,00 psch	0,00 €	0,00 €	
KG 456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1,00 psch	0,00 €	0,00 €	
KG 456	Einbruchmeldeanlage	1,00 psch	9.000,00 €	9.000,00 €	
<b>KG 460</b>	<b>Förderanlagen</b>			<b>0,00 €</b>	
<b>KG 470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>			<b>0,00 €</b>	
<b>KG 480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>			<b>35.300,00 €</b>	
KG 480	Einbindung Kesselanlage	1,00 ST	2.200,00 €	2.200,00 €	
KG 480	Einbindung Absorberanlage	1,00 ST	1.200,00 €	1.200,00 €	
KG 480	Warmwasserbereitung	2,00 ST	1.000,00 €	2.000,00 €	
KG 480	stat. Heizung	1,00 ST	2.500,00 €	2.500,00 €	
KG 480	Verkabelung	1,00 psch	3.400,00 €	3.400,00 €	
KG 480	Lüftungsanlage	1,00 ST	12.000,00 €	12.000,00 €	
KG 480	zentrale Datenerf. 1. Stufe	1,00 ST	12.000,00 €	12.000,00 €	
<b>KG 490</b>	<b>sonst. Anlagen für techn. Anlagen</b>			<b>0,00 €</b>	
<b>KG 500</b>	<b>Außenanlagen</b>			<b>64.300,00 €</b>	<b>64.300,00 €</b>
KG 510	Geländeflächen	350,00 m²	20,00 €	7.000,00 €	
KG 520	befestigte Flächen	430,00 m²	110,00 €	47.300,00 €	
KG 530	Baukonstruktionen in Außenanlagen			€	
KG 540	Technische Anlagen in Außenanlagen			€	
KG 550	Einbauten in Außenanlagen			€	
KG 570	Pflanz- und Saatflächen	1,00 psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
KG 590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	1,00 psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
<b>KG 600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>				<b>0,00 €</b>
<b>KG 610</b>	<b>Ausstattung</b>			<b>0,00 €</b>	
<b>KG 620</b>	<b>Kunstwerke</b>			<b>0,00 €</b>	
<b>KG 700</b>	<b>Nebenkosten</b>		25% von KG 200-600	<b>359.835,00 €</b>	<b>359.835,00 €</b>
<b>KG 200-KG 700 Neubaukosten Netto inkl. Nebenkosten:</b>					<b>1.799.175,00 €</b>