

Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung III	Datum:	15.06.2018
Bearbeiter:	Kerstin Meyer- Staudt	Vorlage Nr.:	2018/307

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	Ö	28.06.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N	03.07.2018	Entscheidung

Betreff:

4. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 71 "Klinkerhof" - Einleitung des frühzeitigen Verfahrens

Schilderung der Sach- und Rechtslage

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bockhorn hat in seiner Sitzung am 04.10.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 71 „Klinkerhof / Am Markt“ beschlossen, in seiner Sitzung am 03.04.2018 die Einleitung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Anfang Juni 2018 hat das beauftragte Planungsbüro Diekmann + Mosebach die Vorentwurfs-Unterlagen für beide Bauleitplanverfahren inklusive Umweltbericht vorgelegt, so dass das frühzeitige Verfahren gemäß der §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange) durchgeführt werden kann. Die Vorentwürfe liegen dieser Vorlage als Anlagen bei.

Im Vorfeld dieses frühzeitigen Verfahrens wird das „Moderationsverfahren zur raumordnerischen Beurteilung mit integriertem Abstimmungsverfahren im Sinne der Einzelhandelskooperation Ost-Friesland“, die seit 2001 besteht, vom Landkreis Friesland durchgeführt.

Zusatzinformation: Der Name des Bebauungsplanes wurde auf „Klinkerhof“ (vorher: „Klinkerhof / Am Markt“) verkürzt. Dies entspricht der aktuellen Planungssituation – das ursprünglich mitüberplante Grundstück „Am Markt 7“ wurde aus dem Geltungsbereich des aktuellen Bebauungsplanes herausgenommen.

Finanzielle Auswirkungen

- Keine -

Beschlussvorschlag

1. Die vorgelegten Vorentwurfsunterlagen werden zur Kenntnis genommen.
2. Vor der öffentlichen Auslegung der Entwürfe der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 71 „Klinkerhof“ sind die

frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Meinen
Bürgermeister

Anlagen

- Vorentwurf 4. FNP-Änderung
- Vorentwurf B-Plan 71
- Vorentwurf Begründungen 4. FNP-Änderung
- Vorentwurf Begründung B-Plan 71
- Umweltbericht (zu beiden Verfahren)