

## Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung II	Datum:	03.12.2007
Bearbeiter:	Helmut Gerdes	Vorlage Nr.:	205/2007

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Planungs- und Umweltausschuss	Ö	12.12.2007	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N		Vorberatung
Rat	Ö		Entscheidung

### Betreff:

**Nutzungskonzept für das Grundstück Gartenstraße in Bockhorn**

### Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Bockhorn hat 1988 das Grundstück an der Gartenstraße zur Größe von 1.100 qm erworben. Auf dem Grundstück befindet sich eine ehemalige Werkstatt, die 1999 dem Verein für Heimatgeschichte e.V. zur Nutzung überlassen wurde. Wegen der weiteren Verwendung des Grundstücks haben verschiedene Beratungen stattgefunden, deren Inhalte und Ergebnisse aus der anliegenden Übersicht zur Sitzungsvorlage ersichtlich sind.

Mit Schreiben vom 30.10.2007 beantragt die UWG – Ratsfraktion die Aufstellung eines Nutzungsplanes für das gemeindeigene Grundstück. Die weitere Begründung ist dem Schreiben zu entnehmen, das ebenfalls der Sitzungsvorlage beigelegt ist.

Aus der Sicht der Verwaltung ist nach den bisherigen Bemühungen und unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen Entwicklung zur Zeit schwierig, ein schlüssiges, umsetzbares und auch finanzierbares Konzept aufzustellen. Die Nutzung und Gestaltung hängen in erster Linie davon ab, ob Teilflächen des Grundstücks von einem Investor attraktiv bebaut werden, ohne dass das Gesamtbild mit Seniorenzentrum und Werkstatt sowie den Gebäuden Kuhlmann und Rust beeinträchtigt wird. Es erscheint nicht angebracht, heute zum Beispiel einen Bebauungsplan mit der Festsetzung von überbaubaren Flächen und Verkehrsflächen aufzustellen, der später den Wünschen und Bedürfnissen eines Investors anzupassen wäre.

### Finanzielle Auswirkungen:

ohne

**Beschlussvorschlag:**

Ohne

Spiekermann

**Anlagen**

1 - Zusammenfassung

2 – Antrag UWG - Ratsfraktion