

## **P r o t o k o l l**

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am Donnerstag,  
dem 01.02.2018, um 19:00 Uhr, im großen Sitzungssaal, Rathaus, Am Markt 1, 26345  
Bockhorn .

### Anwesend sind:

#### Ausschussvorsitzender

Haschen, Heiko

#### Ausschussmitglieder

Duttke, Harald

– Helmerichs, Johann (2. stellv. Bürgermeister) Vertretung für Herrn Horst Hoffschnieder

#### Ausschussmitglieder

Ihmels, Dirk

Krettek, Thorsten (1.stellv. Bürgermeister)

Loers, Diedrich

Meinen, Doris

Nack, Olaf

Rull, Anke

#### Bürgermeister

Meinen, Andreas

#### Verwaltung

Meyer-Staudt, Kerstin

#### Protokoll

Schrör, Sebastian

### Entschuldigt fehlen:

## **Tagesordnung**

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
  
- 2** 4. Änderung des Flächennutzungsplanes - Einleitungsbeschluss
  
- 3** Bebauungsplan Nr. 72 "Verbrauchermarkt Urwaldstraße" - Aufstellungsbeschluss
  
- 4** Antrag des Bürgervereins Steinhausen - Dialogdisplays zur Geschwindigkeitsreduzierung in der OD Steinhausen
  
- 5** Einwohnerfragestunde

## **Protokoll**

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung**

- 2. 4. Änderung des Flächennutzungsplanes - Einleitungsbeschluss  
Vorlage: 2018/230**

### **Beschlussvorschlag**

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, die folgenden Beschlüsse zu fassen:

1. Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird die Einleitung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
2. Für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie für den Bebauungsplan Nr. 71 „Klinkerhof / Am Markt“ ist die frühzeitige Öffentlichkeits-, Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

### **Abstimmung:**

Einstimmig.

- 3. Bebauungsplan Nr. 72 "Verbrauchermarkt Urwaldstraße" - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 2018/232**

### **Beschlussvorschlag**

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, die folgenden Beschlüsse zu fassen:

1. Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 BauGB wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Verbrauchermarkt Urwaldstraße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB beschlossen.
2. Mit dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag über die Übernahme der anfallenden Planungskosten abzuschließen.
3. Die betroffenen Anlieger sollen durch die Verwaltung eingeladen und über das Vorhaben informiert werden.

**Abstimmung:**

Einstimmig.

4. **Antrag des Bürgervereins Steinhausen - Dialogdisplays zur Geschwindigkeitsreduzierung in der OD Steinhausen**  
**Vorlage: 2018/231**

**Beschlussvorschlag**

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, den folgenden Beschluss zu fassen:

1. Dem Antrag des Bürgervereins Steinhausen über das Anbringen von zwei Dialog-Displays wird grundsätzlich zugestimmt.
2. Nach der Einwerbung von Zuschüssen und der Ermittlung der Kosten sowie des Kostenanteils für die Gemeinde Bockhorn wird der Antrag dem Verwaltungsausschuss abschließend zur Entscheidung vorgelegt.

**Abstimmung:**

Einstimmig.

5. **Einwohnerfragestunde**

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:35 Uhr.

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer