



Landkreis Friesland · Postfach 1244 · 26436 Jever

Gemeinde Bockhorn
z. Hd. Frau Lorenz
Markt 1
26345 Bockhorn

Der Landrat

Planung, Bauordnung und
Gebäudemanagement

Lindenallee 1, 26441 Jever
Vermittlung: T (04461) 919 - 0

Frau Marisa Eckberg
T (04461) 919 - 3301
F (04461) 919 - 8890
m.eckberg@friesland.de

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom	Mein Zeichen	Datum
-	Ec 61-2017-89	11.07.2017

Stellungnahme zur Erstellung eines Tragfähigkeits- und Verträglichkeitsgutachtens zur Entwicklung weiterer möglicher Lebensmittelmärkte in Bockhorn

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Untere Landesplanungsbehörde des Landkreises Friesland begrüßt die Erstellung eines Tragfähigkeits- und Verträglichkeitsgutachtens zur Entwicklung weiterer möglicher Lebensmittelmärkte in Bockhorn.

Das Gutachten und die Szenarien-Betrachtung von Stadt + Handel vom 13.06.17 erfüllt sowohl qualitativ als auch quantitativ die Ansprüche des Landkreises Friesland sowie die Leitlinien der Einzelhandelskooperation Ost-Friesland. Zudem wurde ausführlich auf die raumordnerischen Aspekte, insbesondere eine Prüfung auf die Ziele und Grundsätze des Landes-Raumordnungsprogramm (VO-2017), auf das Einzelhandelskonzept der Gemeinde Bockhorn (2013) sowie auf die städtebaulich-funktionale Einordnung der unterschiedlichen Szenarien eingegangen.

Es werden Verkaufsflächen-Obergrenzen für Einzelhandelsvorhaben in dem Verträglichkeitsgutachten aufgezeigt, die sich nach Ansicht des Gutachters für die Kommune und die benachbarten Kommunen als verträglich darstellen. Diese sind zudem auf die regionale demographische Entwicklung, weitere touristische Kaufkräfte sowie auf das beschlossene Einzelhandelskonzept abgestellt und daher als maximale Zielvorgabe (Obergrenze) einer möglichen Einzelhandelserweiterung und -entwicklung für die Gemeinde Bockhorn zu sehen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag


Marisa Eckberg