

Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung III	Datum:	03.08.2016
Bearbeiter:	Jörg Lorenz	Vorlage Nr.:	2016/742/1

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	Ö		Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N		Entscheidung

Betreff:

Verfahren zum Erlass der Einbeziehungssatzung "An der Bäke"

Schilderung der Sach- und Rechtslage

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung vom 01.03.2016 beschlossen, dass Verfahren zur Änderung der Innenbereichssatzung „Kranenkamp“ bzw. das Verfahren zur Erweiterung des Satzungsbereiches zu eröffnen.

Zwischenzeitlich wurde eine Plangrundlage, ein Satzungs- sowie ein Begründungsentwurf erarbeitet.

Die Festsetzungen hinsichtlich der Art und des Maßes der baulichen Nutzung orientieren sich an der bestehenden Bausubstanz, so dass keine atypischen Gebäude entstehen können.

Die jetzt vorliegende Planung hat einen Stand erreicht, bei dem die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die der Behörden und Träger öffentlicher Belange erfolgen kann. Da das Verfahren nach den Vorgaben des § 34 Abs. 3 BauGB abzuarbeiten ist, kann, wie bei einem vereinfachten Bebauungsplanverfahren nach § 13 Abs. 2 BauGB auf die frühzeitige Öffentlichkeits-, Behörden-, und Trägerbeteiligung verzichtet werden.

Dies gilt auch für die Erstellung eines Umweltberichtes.

Da die Satzung lediglich einzelne Grundstücke mit einbezieht, kann auf das sonst notwendige umfangreiche Verfahren nach den vorgenannten Vorschriften verzichtet werden.

Finanzielle Auswirkungen

Die entstehenden Kosten werden von der Kostenpauschale in Höhe von 1.000,- € abgedeckt.

Beschlussvorschlag

1. Gemäß § 34 Abs. 6 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

2. Gemäß § 34 Abs. 6 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Meinen
Bürgermeister
Anlagen

1. Satzungsentwurf „An der Bäke“
2. Begründungsentwurf „An der Bäke“