

Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung III	Datum:	17.02.2016
Bearbeiter:	Jörg Lorenz	Vorlage Nr.:	2016/735/1

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss Verwaltungsausschuss	Ö N	25.02.2016	Vorberatung Entscheidung

Betreff:

Umbau des Gebäudes in Steinhausen zu Kindergarten/Krippe; hier: Gestaltung und Ausrüstung

Schilderung der Sach- und Rechtslage

In der Sitzung des Rates vom 11.02.2016 wurde der Umbau der ehemaligen Pfadfinderbildungsstätte zu einer zweigruppigen Kindertagesstätte beschlossen.

Hinsichtlich der Verteilung der Räumlichkeiten hat es Abstimmungsgespräche mit den zuständigen Genehmigungsbehörden gegeben.

Die sich hieraus ergebenden Vorgaben, wie zum Beispiel die Trennung des oberen Flures (Brandabschnitt), 2. Rettungsweg aber auch die Anordnung von Büro und Gruppenraum, sind in die Planung eingearbeitet worden.

Im Hinblick auf die Gebäudetechnik ist der Bestand den energetischen Vorgaben angepasst (Anlage 2 zur ENEV 2016, Tabelle 4 Zeile 4 für Schulen, Kindertagesstätten usw.).

Zur Erlangung der Baugenehmigung ist der Nachweis von Stellplätzen erforderlich. Hierzu ist vorgesehen, das im Eigentum der Gemeinde Bockhorn stehende Grundstück „Am Eekenhoff“ (siehe Anlage 2) zu verwenden.

Die Zuwegung könnte ggfs. über einen anzulegenden Weg sowohl zur Schule als auch zur Kindertagesstätte erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen

Im Vorfeld wurde der finanzielle Rahmen bestimmt; relevante Abweichungen sind zum jetzigen Zeitpunkt nicht erkennbar.

Beschlussvorschlag

ohne

Meinen
Bürgermeister
Anlagen

1. Entwürfe Steinhausen EG und OG
2. Grundstück „Am Eekenhoff“