

## Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung III	Datum:	16.02.2016
Bearbeiter:	Jörg Lorenz	Vorlage Nr.:	2016/749

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	Ö		Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N		Entscheidung

### Betreff:

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 "Wittenmoor"

### Schilderung der Sach- und Rechtslage

Mit Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 06.10.2015 wurde die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Wittenmoor“ auf den Weg gebracht.

Zwischenzeitlich wurden die Planzeichnung sowie die Begründung erarbeitet, die eine erheblich vergrößerte Ausnutzung der Grundstücke zulassen.

Die zulässige Bebauung orientiert sich an der umliegenden Umgebung.

Dies wird durch die Festsetzung der max. zulässigen Gebäudelängen (20m) sowie die max. Gebäudehöhe von 8,5 m erreicht.

Da sich die Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung ansonsten auf die Grundflächenzahl sowie die Geschossigkeit beschränkt, ist architektonisch eine relativ freie Gestaltung der Gebäude möglich.

Mit den vorliegenden Unterlagen kann dann das Beteiligungsverfahren im Sinne der §§ 3 Abs. 2 sowie 4 Abs. 2 BauGB erfolgen.

### Finanzielle Auswirkungen

keine

### Beschlussvorschlag

- a) Den Entwürfen der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 einschließlich Begründung wird zugestimmt.

- b) Die Planunterlagen für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 einschließlich Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu benachrichtigen.

Meinen  
Bürgermeister  
**Anlagen**

1. Planzeichnung 4. Änderung B-Plan 49
2. Begründung zur 4. Änderung B-Plan 49