Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung II	Datum:	24.09.2007
Bearbeiter:	Helmut Gerdes	Vorlage Nr.:	156/2007

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Planungs- und Umweltausschuss	Ö		Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N		Vorberatung
Rat	Ö		Entscheidung

Betreff:

Ansiedlung eines Media-Marktes in Schortens

Schilderung der Sach- und Rechtslage

Die Stadt Schortens plant die Ansiedlung eines Media-Marktes auf dem Gelände des TCN in Schortens – Roffhausen an der B 210 mit einer Verkaufsfläche von ca. 3.000 qm.

Die friesländischen Kommunen haben 2004 gemeinsam mit den benachbarten Landkreisen ein Moderationsverfahren vereinbart, das der Abstimmung von Einzelhandelsgroßprojekten dienen soll. Ziel ist dabei, eine raumordnerisch verträgliche Einschätzung zu finden und Vorhaben mit innenstadtrelevanten Sortimenten auf die Lagen im Ortskern zu beschränken.

Das Moderationsverfahren am 03.08.2006 hat ergeben, dass sich die Stadt Wilhelmshaven, die Landkreise Aurich und Wittmund sowie die kreisangehörigen Städte und Gemeinden überwiegend gegen die Ansiedlung des Marktes aussprechen, da nachteilige Auswirkungen auf den lokalen Einzelhandel gesehen werden.

Trotz der ablehnenden Haltung im Moderationsverfahren hat die Stadt Schortens auf der Grundlage ihrer gesetzlichen Planungshoheit inzwischen die förmlichen Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes eingeleitet, in denen die Abgabe einer Stellungnahme der Gemeinde Bockhorn möglich ist.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, sich gegen die Ansiedlung des Media-Marktes aus folgenden Gründen auszusprechen:

- Der geplante Standort ist verkehrsgünstig belegen und gut erreichbar, so dass Auswirkungen auf die Nachbarkommunen zu erwarten sind. Die erwartete Umsatzbindung von ca. 22 Mio. Euro hat auch erhebliche negative Auswirkungen auf den Fachhandel in Bockhorn.

- Innenstadtrelevante Sortimente (PC, PC-Zubehör, Software, Unterhaltungselektronik, Elektrokleingeräte usw.) sind auf die Lage im Ortskern zu beschränken.
- Es ist zu befürchten, dass an diesem Standort ein größeres Fachmarktzentrum mit innenstadtrelevanten Sortimenten (eigene Fachmärkte Bekleidung, Schuhe) entsteht.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Bockhorn spricht sich aus vorstehenden Gründen gegen die Ansiedlung des Media-Marktes am vorgesehenen Standort in Schortens – Roffhausen aus.

Spiekermann

Anlagen

1- Schreiben Stadt Schortens