

## Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung III	Datum:	09.01.2014
Bearbeiter:	Jörg Lorenz	Vorlage Nr.:	2014/394

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	Ö	23.01.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N		Entscheidung

### Betreff:

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Lange Straße"

### Schilderung der Sach- und Rechtslage

Mit Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 04.12.2012 wurde der gekennzeichnete Bereich für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Lange Straße“ zur Erweiterung des vorhandenen Verbrauchermarktes festgesetzt.

Gleichzeitig wurde die öffentliche Auslegung und die Trägerbeteiligung beschlossen.

Aufgrund der Erstellung des Einzelhandelskonzeptes wurde das Verfahren jedoch ruhend gestellt.

Da das Einzelhandelskonzept nunmehr als städtebauliches Konzept im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen wurde, kann das Verfahren weitergeführt werden.

Die Aussagen und Handlungsfelder des städtebaulichen Konzeptes hinsichtlich der Stärkung des vorhandenen Standortes sind in jetzige Planung eingeflossen.

Es ist beabsichtigt, den Markt auf eine Verkaufsfläche von 1.050 m<sup>2</sup> zu vergrößern und einen Backshop mit ca. 80m<sup>2</sup> zu integrieren.

Das Verfahren wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im Sinne des § 13 A BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Erstellung eines Umweltberichtes durchgeführt.

Der Flächennutzungsplan ist anschließend ohne Verfahren anzupassen.

### Finanzielle Auswirkungen

Die mit der Planung verbundenen Kosten werden vom Vorhabenträger übernommen. Der hierzu notwendige städtebauliche Vertrag wird vorbereitet und im nächsten Fachausschuss beraten.

### Beschlussvorschlag

1. Die Änderungen in der Planung werden zur Kenntnis genommen
2. Die Änderung soll im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB erfolgen.
3. Gem. § 13 Abs. 2 Nrn. 2 und 3 BauGB wird die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Meinen  
Bürgermeister  
**Anlagen**

1. Begründung zur 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 34 „Lange Straße“
2. Planzeichnungen zur 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 34 „Lange Straße“