

Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung III	Datum:	07.10.2013
Bearbeiter:	Jörg Lorenz	Vorlage Nr.:	2013/342

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	Ö	31.10.2013	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N		Vorberatung
Rat	Ö		Entscheidung

Betreff:

Sanierung von Innen- und Hallenbeleuchtungen; Zuwendungsbescheid durch den Projektträger Jülich

Schilderung der Sach- und Rechtslage

Im Rahmen verschiedener Begehungen der Schulen und Sporthallen wurde ein Bedarf bei der Sanierung von Licht- und Deckenanlagen festgestellt.

Gerade in den Sporthallen Grabstede und Bockhorn sind die Beleuchtungsanlagen anfällig und bedürfen eines erheblichen Instandhaltungsaufwandes.

Gleiches gilt für die Hallendecken in diesen Bereichen.

Im Rahmen der Gebäudeunterhaltungsmaßnahmen soll für die Turnhalle der Grundschule Grabstede die durch Feuchtigkeitseintritte beeinträchtigte Akustikdecke durch ein spezielles Spritzverfahren instandgesetzt werden. Die Kosten in Höhe von 15.000 € sind bereits in den Haushalt 2013 eingestellt worden.

Die notwendige Erneuerung der Beleuchtungsanlagen (Ausführung in LED-Technik) wird mit ca. 18.500,- € veranschlagt.

Gleiches gilt für die Akustikdecke der Turnhalle der Grundschule Bockhorn; die Kosten in Höhe von 8.000 € für die Deckensanierung sind bereits in den Haushalt 2013 eingestellt worden.

Die Kosten für den Einbau einer neuen Beleuchtungsanlage werden ca. 18.500,- € betragen.

Neben den Arbeiten in den Sporthallen bedürfen aber auch einige Räumlichkeiten in den Grundschulen Grabstede und Bockhorn der Sanierung.

In den Klassenräumen 6-10 im Obergeschoss der Grundschule Bockhorn sind bei einer Untersuchung des GUV Oldenburg Akustikmängel festgestellt worden, die behoben werden müssen.

Dies erfordert ohnehin Anpassungsmaßnahmen auch bei den Beleuchtungskörpern. Für die Akustikdecke sind bereits 12.500 € an Mitteln im Haushalt 2013 veranschlagt worden.

Die Kosten für den Einbau einer Standardbeleuchtung mit Energiesparlampen in den Räumen 6 – 10 würden sich auf ca. 9.500,- € belaufen.

Die Mehrkosten für die Ausrüstung mit LED-Technik betragen ca. 13.000,- €

Die Gesamtkosten (LED-Beleuchtung in allen Räumen und Umbau der notwendigen Decken; vgl. Kostenzusammenstellung) für die Grundschule Bockhorn betragen ca. 89.000,- €

Die Umrüstung der Klassenräume der Grundschule Grabstede beläuft sich auf ca. 53.000,- € hierbei handelt es sich ausschließlich um die Umrüstung auf LED-Technologie.

Zusatzkosten für vorbereitende Baumaßnahmen o.ä. fallen hier nicht an.

Um die Betrachtung der gemeindlichen Gebäude im Hinblick auf die Ausrüstung mit LED-Beleuchtung abzuschließen, wurde auch das Rathaus selbst einbezogen.

Insbesondere der Ratssaal mit dem angebundenen kleinen Sitzungssaal, aber auch die Flure zeigen ein erhöhtes Potenzial im Hinblick auf eine energetische Verbesserung als auch im Hinblick auf die Ausleuchtungsquote.

Die Kosten für die Umrüstung der Beleuchtungseinrichtung in den Fluren, im Ratssaal sowie den Büros betragen ca. 25.000,- €

Da die Gesamtinvestition damit einen Umfang von ca. 240.000,- € (Einbau einer optimierten LED-Beleuchtung und Sanierung/Instandsetzung von Decken usw.) hat, wurden verwaltungsintern Wege gesucht, diesen Betrag durch Zuschüsse und Zuwendungen zu reduzieren.

Daher wurde ein Förderantrag bei der Projektträger Jülich, Forschungszentrum Jülich GmbH in Berlin gestellt.

Nach Einreichung der Unterlagen, die die kompletten Ausführungen zu den zuvor genannten Maßnahmen enthalten (inkl. Bezeichnung der Typen der Lampenfassungen, Leuchtkörper usw.), wurde der Gemeinde Bockhorn mit Zuwendungsbescheid vom 15.08.2013 eine nicht rückzahlbare Zuwendung in Höhe von 40% der zuwendungsfähigen Ausgaben, höchstens jedoch 82.719,- € aus dem Sondervermögen „Energie- und Klimafonds“ des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz u. Reaktorsicherheit bewilligt.

Bei Einrechnung dieser Zuwendung senken sich die Amortisationszeiten auf 4 Jahre für die Beleuchtungsanlage in den Sporthallen und 11 Jahre bei den Klassenräumen.

Zu betrachten ist zusätzlich noch der Effekt, den die Einrichtung des Ganztags schulbetrieb auf diese Berechnung haben wird.

Durch die Verlängerung der Schulzeiten und die sich dadurch nach hinten verschiebenden Reinigungszeiten, werden sich die Brennzeiten der Leuchtkörper signifikant erhöhen, so dass sich die Amortisation, die mit den bisherigen Brennzeiten gerechnet wurde, zu einem noch früheren Zeitpunkt einstellen wird.

Ebenso sind ev. Strompreiserhöhungen in dieser Berechnung unberücksichtigt; auch diese wirken sich fördernd auf die Amortisation aus.

Finanzielle Auswirkungen

Mittel für die Sanierung der Hallendecken sowie den Umbau der Deckenkonstruktion bei der Grundschule Bockhorn bzw. Grabstede stehen in Höhe von 35.500,- € zur Verfügung.

Die zusätzlichen Mittel in Höhe von 202.893,- € sind im Nachtragshaushalt 2013 einzustellen; diese gilt ebenso für die Fördersumme in Höhe von 82.719,- €

Beschlussvorschlag

1. In den Sporthallen werden die Deckensanierungen sowie die Erneuerung der Beleuchtungseinrichtung vorgenommen.
2. In der Grundschule Bockhorn wird in den Räumen 6 – 10 nach Umbau der Deckenkonstruktion eine LED-Beleuchtung gemäß Förderantrag eingebaut.
3. In der Grundschule Bockhorn wird darüber hinaus auch in den Räumen 1-5 eine neue LED-Beleuchtung eingebaut.
4. In der Grundschule Grabstede werden die Klassenräume 1 bis 10 sowie die Flure im Erd- als auch im Obergeschoss sowie der KiTa-Raum mit einer LED-Beleuchtung ausgestattet.
5. Im Rathaus wird die Deckenkonstruktion sowie die Beleuchtung für den Ratssaal sowie die Flure ausgetauscht und eine LED-Beleuchtung eingebaut.
6. Auf den Einbau einer LED-Beleuchtung in den Büros wird auf Grund der langen Amortisationszeit abgesehen; ein Austausch erfolgt sukzessive.

Meinen
Bürgermeister
Anlagen

1. Zuwendungsbescheid Projektträger Jülich vom 15.08.2013
2. Aufstellung Kosten LED und sonstige Sanierung ohne Rathaus