

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am Donnerstag, dem 25.01.2007, um 18:00 Uhr, im kleinen Sitzungssaal, Rathaus, Am Markt 1, 26345 Bockhorn .

Anwesend sind:

Ausschussvorsitzender

Pfeiffer, Franz

Ausschussmitglieder

Duttke, Harald

Helmerichs, Johann

Janßen, Wolfgang A.

Kaempfe, Hartmut

Kamps, Horst

Strodthoff, Henning

Bürgermeister

Spiekermann, Ewald

Protokoll

Gerdes, Helmut (Gemeindeamtsrat)

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 39 A "Veranstaltungsgelände Oldenburger Weg / Südstraße" und 57. Änderung des Flächennutzungsplanes, hier: a) Beratung über das Ergebnis der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4 Abs. 3 BauGB b) Satzungs beschluss gem. § 10 BauGB für den Bebauungsplan c) Feststellungsbeschluss für die 57. Flächennutzungsplanänderung d) Beschluss über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 39 "Oldenburger Weg / Südstraße"
- 4 Erlass einer Außenbereichssatzung für einen Teilbereich der Sielstraße in Bockhorn - Ellenserdammersiel
- 5 Antrag auf Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes
- 6 Vorschlag zum Erlass einer Satzung über den Schutz des Baumbestandes
- 7 Einwohnerfragestunde

Protokoll

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Anwesenheit, die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. **Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

- 3. Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 39 A "Veranstaltungsgelände Oldenburger Weg / Südstraße" und 57. Änderung des Flächennutzungsplanes, hier:**
- a) Beratung über das Ergebnis der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4 Abs. 3 BauGB**
 - b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB für den Bebauungsplan**
 - c) Feststellungsbeschluss für die 57. Flächennutzungsplanänderung**
 - d) Beschluss über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 39 "Oldenburger Weg / Südstraße"**
- Vorlage: 066/2007**

Beschlussvorschlag

Es wird beschlossen:

- a) Die Anregungen bzw. Bedenken der Bürger sowie die Planungsbeiträge der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gem. den Beschlussempfehlungen der Zusammenstellung vom 11.01.2007 berücksichtigt bzw. zurückgewiesen. Die Zusammenstellung ist Bestandteil des Beschlusses.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 39 A „Veranstaltungsgelände Oldenburger Weg / Südstraße“ wird gem. § 10 BauGB als Satzung einschließlich Begründung erlassen.
- c) Die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes wird einschließlich Begründung festgestellt.
- d) Der Bebauungsplan Nr. 39 „Oldenburger Weg / Südstraße“ wird aufgehoben mit der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes Nr. 39 A.

Abstimmungsergebnis:

Mit 5 Ja-Stimmen bei 2 Gegenstimmen (u.a. Ratsmitglied Herr Janßen) beschlossen.

- 4. Erlass einer Außenbereichssatzung für einen Teilbereich der Sielstraße in**

Bockhorn - Ellenserdammersiel
Vorlage: 062/2007

Beschlussvorschlag

Es wird beschlossen:

- a) Die Planungsbeiträge der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. den Beschlussempfehlungen der Zusammenstellung vom 24.11.2006 zu berücksichtigen bzw. zurückzuweisen. Die Zusammenstellung ist Bestandteil des Beschlusses.
- b) Die Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich Sielstraße 4 bis 14 in Bockhorn – Ellenserdammersiel wird einschließlich Begründung erlassen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen.

5. Antrag auf Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes
Vorlage: 067/2007

Beschluss:

Es wird beschlossen, den Antrag der BfB-Ratsfraktion auf Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Bockhorn zur weiteren Beratung an die Ratsfraktionen zu verweisen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen.

6. Vorschlag zum Erlass einer Satzung über den Schutz des Baumbestandes
Vorlage: 063/2007

Beschluss:

Es wird beschlossen, dem Vorschlag zum Erlass einer Satzung über den Schutz des Baumbestandes innerhalb der bebauten Ortsteile nicht zu folgen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen.

7. Einwohnerfragestunde

Ende der öffentlichen Sitzung um 19:10

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer