

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am Mittwoch, dem 29.11.2006, um 19:00 Uhr, im kleinen Sitzungssaal, Rathaus, Am Markt 1, 26345 Bockhorn .

Anwesend sind:

Ausschussvorsitzender

Pfeiffer, Franz

Ausschussmitglieder

Duttke, Harald

Helmerichs, Johann

Janßen, Wolfgang A.

Kaempfe, Hartmut

Kamps, Horst

Strodthoff, Henning

Bürgermeister

Spiekermann, Ewald

Protokoll

Gerdes, Helmut (Gemeindeamtsrat)

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

- 2** Feststellung der Tagesordnung

- 3** 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 54 " Geschäfts- und Wohnanlage Steinhauser Straße" a) Beratung über das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung sowie

der öffentlichen Auslegung bei gleichzeitiger Beteiligung der Träger öffentlicher Belange b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

- 4 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 B "Steinhausen / Landesstraße"(Südflächen)
 - a) Beratung über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Einholung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
 - b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

- 5 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für einen Bereich am Deichweg in Bockhorn

- 6 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 "Am Urwald"

- 7 Eventuelle Ausweisung weiterer Flächen zur Windenergienutzung, hier: Beratung über das Ergebnis der Potenzialstudie

- 8 Einwohnerfragestunde

Protokoll

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Beschluss:

-/-

Abstimmungsergebnis:

-/-

2. **Feststellung der Tagesordnung**

Beschluss:

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

3. **1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 54 " Geschäfts- und Wohnanlage Steinhauser Straße"**
a) Beratung über das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung sowie der öffentlichen Auslegung bei gleichzeitiger Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
Vorlage: 010/2006

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen:

- a) Die Planungsbeiträge der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß den Beschlussempfehlungen der Zusammenstellung am 02.11.2006 zu berücksichtigen bzw. zurückzuweisen. Die Zusammenstellung ist Bestandteil des Beschlusses.
- b) Die erste Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Geschäfts- und Wohnanlage Steinhauser Straße“ gem. § 10 BauGB als Satzung einschließlich Begründung.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

4. **1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 B "Steinhausen / Landesstraße" (Südflächen)**
a) Beratung über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Einholung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
Vorlage: 012/2006

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen:

- a) Die Planungsbeiträge der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß den Beschlussempfehlungen der Zusammenstellung vom 02.11.2006 zu berücksichtigen bzw. zurückzuweisen. Die Zusammenstellung ist Bestandteil des Beschlusses.
- b) Die erste vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 B „Steinhausen / Landesstraße“ (Südflächen) gem. § 10 BauGB als Satzung einschließlich Begründung

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**5. Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für einen Bereich am Deichweg in Bockhorn
Vorlage: 008/2006**

Beschluss:

Mit der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes wird für den Bereich östlich des Deichweges von der Steinhauser Straße bis zur Straße „Am Woppenkamp“ Wohnbaufläche dargestellt.

Es wird einstimmig beschlossen, für diesen Bereich einen Bebauungsplan aufzustellen und das erforderliche Verfahren einzuleiten. Die mit der Planung verbundenen Kosten sind vom Antragsteller zu tragen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**6. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 "Am Urwald"
Vorlage: 011/2006**

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen,

- a) die zweite Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Am Urwald“ gem. § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchzuführen mit dem Ziel, die örtliche

Bauvorschrift Ziffer 1 wie vorstehend beschrieben zu ändern sowie die in den allgemeinen Wohngebieten (WA) festgesetzten Traufhöhen und die örtlichen Bauvorschriften Nummern 2 und 3 aufzuheben.

- b) auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung und auf die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu verzichten und direkt die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB einschließlich der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

- 7. **Eventuelle Ausweisung weiterer Flächen zur Windenergienutzung, hier: Beratung über das Ergebnis der Potenzialstudie**
Vorlage: 028/2006

Beschluss:

Es wird bei 1 Stimmenthaltung beschlossen, zur weiteren Information aller Ratsmitglieder die Potenzialstudie zur Ermittlung möglicher Standorte für Windenergieparks nochmals in einer interfraktionellen Ratssitzung vorzustellen und zu erläutern.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich bei 1 Stimmenthaltung

- 8. **Einwohnerfragestunde**

Beschluss:

-/-

Abstimmungsergebnis:

-/-

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:00

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer