

Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung II	Datum:	04.01.2013
Bearbeiter:	Katja Lorenz	Vorlage Nr.:	2013/208

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Ausschuss für Finanzen, Wirtschafts- und Tourismusförderung	Ö	29.01.2013	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N		Entscheidung

Betreff:

Einzelhandelsentwicklung in Bockhorn, Einzelhandelskonzept

Schilderung der Sach- und Rechtslage

Im Flächennutzungsplan 2009 hat die Gemeinde Bockhorn ausgeführt, dass die Attraktivität des Hauptversorgungszentrums (zentraler Versorgungsbereich) erhöht werden soll. Darüber hinaus hat sie sich verpflichtet, ein Einzelhandelskonzept aufzustellen, sobald ein relevantes Vorhaben in Aussicht ist.

Durch die Absicht eines ansässigen Discounters, in der Langen Straßen die Verkaufsflächen zu erweitern und eines Investors, das im „Klinkerhof“ vorhandene Fachmarktzentrum zu einer zusammenhängenden Verkaufsfläche für einen Vollsortimenter umzuwandeln, ist die Gemeinde Bockhorn nunmehr gehalten, der Verpflichtung aus dem Flächennutzungsplan nachzukommen.

Seitens der frühzeitig beteiligten Fachbehörden Industrie- und Handelskammer Oldenburg sowie Landkreis Friesland wird eindringlich empfohlen, ein derartiges Konzept zu erstellen, um eine sachgerechte Abschätzung der Auswirkungen vornehmen sowie Handlungsempfehlungen für die zukünftige Vorgehensweise entwickeln zu können.

Nach informeller Abfrage bei verschiedenen Unternehmen, die Einzelhandelskonzepte entwickeln, ist von einer Preisspanne von ca. 15.000 € bis 20.000 € auszugehen. Die Mittel für eine derartige Planung sind in den Haushalt 2013 einzustellen.

Drei renommierte Unternehmen sollten um die Erstellung eines Angebotes gebeten werden.

Die Verwaltung empfiehlt, möglichst kurzfristig ein derartiges Konzept zu entwickeln und bis zum Abschluss des EHK-Verfahrens die Bauleitplanverfahren „Klinkerhof“ und „Lange Straße“ ruhend zu stellen.

Beschlussvorschlag

- 1.) Für die Entwicklung des Einzelhandels in Bockhorn wird ein Einzelhandelskonzept in Auftrag gegeben.
- 2.) Die Verwaltung wird beauftragt, kurzfristig eine Preisabfrage bei drei renommierten Unternehmen durchzuführen. Der Auftrag wird dann nach Vorstellung im Fachausschuss und Entscheidung durch den Verwaltungsausschuss erteilt.
- 3.) Bis zum Abschluss des EHK-Verfahrens werden die Bauleitplanverfahren „Klinkerhof“ und „Lange Straße“ ruhend gestellt.

Meinen
Bürgermeister

Anlagen

./.