Satzung

der Gemeinde Bockhorn über die Anordnung einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6a „Klinkerhof“

Aufgrund der §§ 14 Abs. 1 und 16 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der zurzeit geltenden Fassung hat der Rat der Gemeinde Bockhorn zur Sicherung der Bauleitplanung am ... folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Zu sichernde Planung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bockhorn hat am 06.11.2012 für das in § 2 bezeichnete Gebiet die erste Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 c (Klinkerhof) beschlossen. Zur Sicherung der Bauleitplanung für diesen künftigen Planbereich wird eine Veränderungssperre gem. § 14 BauGB beschlossen.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Das von der Veränderungssperre betroffene Gebiet umfasst das Grundstück Flur 17 Flurstück 5/24 der Gemarkung Bockhorn.

§ 3 Rechtswirkungen

Im Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen

- a) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden.
- b) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs- und zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

Von der Veränderungssperre kann die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde eine Ausnahme zulassen, wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

§ 4 Inkrafttreten

Die Veränderungssperre tritt mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Friesland in Kraft.

§ 5 Außerkrafttreten

Die Veränderungssperre tritt mit dem Inkrafttreten der ersten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 c außer Kraft, spätestens jedoch nach Ablauf von 2 Jahren.

26345 Bockhorn, den ...

Meinen
Bürgermeister