

Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung III	Datum:	08.11.2012
Bearbeiter:	Helmut Gerdes	Vorlage Nr.:	2012/179

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	Ö	27.11.2012	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N		Entscheidung

Betreff:

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 a (Klinkerhof)

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der Verwaltungsausschuss hat am 6.11.2012 beschlossen, das Verfahren für die erste Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 a (Klinkerhof) für einen Teilbereich einzuleiten. Ziel ist der Ausschluss von großflächigen Einzelhandelsbetrieben in den Randlagen zur Sicherung und Stärkung einer wohnungsnahen Versorgung der Bevölkerung. Der aus dem Jahre 1974 stammende Bebauungsplan lässt in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung 1968 zurzeit Einkaufszentren und Verbrauchermärkte jeder Größe zu.

Der Flächennutzungsplan 2009 stellt für die Gemeinde Bockhorn einen guten örtlichen Versorgungsgrad fest und hält die Erhöhung der Attraktivität des Hauptversorgungszentrums für vorrangig. Unter Berücksichtigung dieser Aspekte kann der Einzelhandelsbetrieb am Ortsrand sich negativ auswirken.

In der Sitzung des Fachausschusses sollen unter Beteiligung eines Planungsbüros die notwendigen Festsetzungen erörtert und beraten werden, um mit der ersten Änderung den vertretbaren Rahmen für die Ansiedlung von Geschäftsbetrieben zu schaffen. Anschließend erfolgen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Mittel für die Kosten der Ortsplanung stehen bei der Position P1.511/427103 zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Ohne.

Meinen
Bürgermeister

Anlagen

1- Übersichtsplan