

## Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung III	Datum:	06.09.2012
Bearbeiter:	Helmut Gerdes	Vorlage Nr.:	2012/138

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	Ö	24.09.2012	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N	27.09.2012	Vorberatung
Rat	Ö	27.09.2012	Entscheidung

### Betreff:

### **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 "Sondergebiet Alte Ziegelei / Urwaldstraße" und 1. Änderung des Flächennutzungsplanes**

### **Schilderung der Sach- und Rechtslage:**

Der Verwaltungsausschuss hatte am 05.06.2012 beschlossen, wegen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 „Sondergebiet Alte Ziegelei / Urwaldstraße“ und der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Planunterlagen einschließlich Begründungen öffentlich auszulegen sowie die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange zu benachrichtigen.

Die öffentliche Auslegung hat in der Zeit vom 18.06.2012 bis einschließlich 18.07.2012 stattgefunden. Anregungen oder Bedenken wurden von Bürgern nicht vorgetragen.

Die Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 07.06.2012 zur Stellungnahme aufgefordert worden. Die Planungsbeiträge sowie die Beschlussempfehlungen hierzu ergeben sich aus der Zusammenstellung vom 06.09.2012, die der Sitzungsvorlage beigelegt ist.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die mit der Bauleitplanung verbundenen Kosten sind vom Vorhabenträger zu übernehmen.

### **Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen:

- a) Die Planungsbeiträge der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß den Beschlussempfehlungen der Zusammenstellung vom 06.09.2012 berücksichtigt bzw. zurückgewiesen. Die Zusammenstellung ist Bestandteil des Beschlusses.

- b) Der Bebauungsplan Nr. 69 „Sondergebiet Alte Ziegelei / Urwaldstraße“ wird gemäß § 10 BauGB als Satzung einschließlich Begründung erlassen.
- c) Die erste Änderung des Flächennutzungsplanes wird einschließlich Begründung festgestellt.

Meinen  
Bürgermeister

**Anlagen**

- 1- Auszug Bebauungsplan
- 2- Zusammenstellung Anregungen und Bedenken