

Beschlussvorlage

Amt:	Abteilung III	Datum:	05.07.2012
Bearbeiter:	Helmut Gerdes	Vorlage Nr.:	2012/126

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	Ö	18.07.2012	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	N		Vorberatung
Rat	Ö		Entscheidung

Betreff:

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 "Jugendbildungseinrichtung"

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der Rat hatte am 23.06.2011 beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Jugendbildungseinrichtung“ durchzuführen. Ziel war, bei der Pfadfinderbildungsstätte im Bereich des Wohngebäudes am Schulpfad und des angrenzenden Gartens die Festsetzung „Fläche für den Gemeinbedarf“ aufzuheben und eine Wohnbaufläche festzusetzen, um sowohl das Gebäude als auch das Gartengrundstück als Bauplatz veräußern zu können.

Bei der Bewertung des gemeindeeigenen Objektes durch den Gutachterausschuss hat sich ergeben, dass das unbebaute Gartengrundstück wegen des Zuschnitts, der Größe und der Lage am Baumbestand und an offenen Gräben nicht als Baugrundstück verwertbar ist. Es wurde daher lediglich ein sehr geringer Wert angesetzt.

Zwischenzeitlich ist das Gebäude Schulpfad 1 mit dem gesamten Grundstück veräußert worden, so dass sich eine Änderung des Bebauungsplanes erübrigt. Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Aufstellungsbeschluss aufzuheben.

Finanzielle Auswirkungen:

- / -

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Ratsbeschluss vom 23.06.2011 zur Durchführung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Jugendbildungseinrichtung“ aufzuheben.

Meinen
Bürgermeister

Anlagen:

1 - Übersichtsplan